



**Câmara Municipal de Castanheira de Pera**

**ACTA N° 8/2003**

**Data da reunião ordinária: 30-04-2003**

**Início da reunião: 10:30 horas**

**Términus da reunião: 11:30 horas**

**A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.**

**Membros da Câmara Municipal de Castanheira de Pera que comparecem à reunião:**

**Presidente:** Fernando José Pires Lopes

**Vereadores:**

Bebiano Antunes Rosinha

António Alves Henriques

**Outras Pessoas:**

**Responsável pela elaboração da acta:**

**Nome:** Dr<sup>a</sup>. Maria Isabel da Silva Spínola

**Cargo:** Técnica Superior de 2<sup>a</sup> Classe

**Faltas justificadas:** Pedro Manuel Barjona de Tomaz Henriques

**Faltas justificadas:** Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia

**Faltas por justificar:**

**ABERTURA**

-----Aos trinta dias do mês de Abril de dois mil e três, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Castanheira de Pera, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor Fernando José Pires Lopes e a presença dos Vereadores Senhores Bebiano Antunes Rosinha e António Alves Henriques.-----

-----Foram consideradas justificadas as faltas do Senhor Presidente, por se encontrar a tratar de assuntos de interesse do município e do Senhor Vereador Dr. Nuno Correia, por motivo profissional.-----

-----Pelas dez horas e trinta minutos foi considerada aberta a reunião.-----

**PERIODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

-----INTERVENÇÃO DO VEREADOR ANTÓNIO ALVES HENRIQUES.-----

-----Na sequência de um pedido de atribuição de apoio financeiro para a aquisição de mapas escolares para a Escola do 1º. Ciclo do Ensino Básico de Castanheira de Pera e que havia merecido deliberação unânime do executivo, o Senhor Vereador António Alves Henriques propôs que se alargasse a aquisição para outras escolas do 1º. CEB, nomeadamente as do Coentral, Troviscal, Moita e Bolo.

-----Em face desta proposta, o Senhor Vereador Fernando José Pires Lopes propôs a suspensão da aquisição dos mapas em curso e o alargamento da aquisição às restantes escolas.-----

-----Em sequência, o Senhor Vereador Fernando José Pires Lopes, sugeriu ainda que, com base nos preços obtidos pela Escola do 1º. CEB da Vila, o Agrupamento Vertical obtivesse o valor total a custear e os mapas subsidiados pela Câmara Municipal.-----

-----INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR FERNANDO JOSÉ PIRES LOPES.---

-----O Senhor Vereador Fernando Lopes propôs a introdução na Ordem do Dia, dos seguintes assuntos:-----

- E.C.S. - Energias, Lda;-----
- Casas em Ruínas;-----
- Cedência de Espaço;-----
- Aquisição de Terrenos;-----
- O "Castanhirense" - Edição Extra;-----
- Casa do Tempo - Venda de Produtos;-----
- Corte de Arvoredo;-----
- Rectificação de Deliberação;-----
- 11ª. Alteração ao Orçamento - Aprovação;-----
- 8ª. Alteração ao Plano Plurianual.-----

-----A proposta apresentada foi unânimemente aceite.-----

**OBRAS PARTICULARES**

-----PRIMEIRA-----

-----ANA MARIA COSTA ALMEIDA JOAQUIM BARJONA HENRIQUES, requer aprovação do Projecto de Especialidades e emissão da respectiva licença referente à construção de moradia, sita em Avenidas Verdes, freguesia e concelho de Castanheira de Pera. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

-----SEGUNDA-----

-----JORGE GIL OLIVEIRA BEBIANO SUCESSORES, LDA, requer aprovação de Alteração de Propriedade Horizontal da Fracção A, do prédio sito na Rua João Bebiano, nº. 44. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

**OBRAS PARTICULARES**

**-----TERCEIRA-----**

-----CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA, requer aprovação de Alteração da Propriedade Horizontal do prédio sito na Av<sup>a</sup>. Adrião Reis, nº. 2 e 4. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

**DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE**

**DIVISÃO ADMINISTRATIVA-----**

-----PRIMEIRA PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - Presente requerimento do Clube Automóvel da Marinha Grande solicitando autorização para a realização do Rallye Praia das Rocas, que se realizará nos dias 11 e 12 do corrente.-----

-----Com o DL nº. 310/2002, de 18 de Dezembro, a competência para o licenciamento destes eventos passou a ser da Câmara impondo-se, contudo, a consulta de várias entidades.-----

-----Considerando que até ao momento apenas foi emitido parecer (favorável) do ICN, propõe-se que a autorização solicitada seja concedida, desde que as restantes entidades (Comando Distrital da GNR e Direcção Geral de Viação) se pronunciem favoravelmente.-----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovado por unanimidade.-----

**DIVISÃO ADMINISTRATIVA-----**

-----SEGUNDA PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - Em reunião de 20/02/03, foi aprovado o Projecto de Regulamento do Regime e Modalidades de Horário de Trabalho. Foi então fixado o sistema de registo por leitura biométrica. Tal sistema suscita contudo alguma controvérsia, tendo inclusive a Comissão Nacional de Protecção de Dados emitido parecer desfavorável à implementação do referido sistema. Em causa estará uma ingerência excessiva e desproporcional na esfera dos dados pessoais.-----

-----Por outro lado, no âmbito das consultas efectuadas, nos termos da lei, às entidades representativas dos trabalhadores, foram sugeridas (pelo STAL) algumas alterações que importa considerar.-----

-----Neste sentido propõe-se a substituição do referido sistema de registo pela instalação de um terminal de ponto com leitor de proximidade, e a introdução das alterações sugeridas pelo STAL, com a consequente alteração das correspondentes normas do Projecto de Regulamento.-----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovado por unanimidade proceder às referidas alterações, bem como à aquisição do novo sistema revogando, nesta parte, a deliberação de 20/02/03.-----

**DIVISÃO ADMINISTRATIVA-----**

-----TERCEIRA PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - O Centro de Área Educativa de Leiria solicita, por ofício de 16 do corrente, a atribuição de apoio financeiro para a realização da Feira de Formação Vocacional, que decorrerá no Parque Municipal de Exposições da Marinha Grande de 07 a 10 de Maio, cujo orçamento se estima em € 6.000.-----

-----Propõe-se a atribuição de subsídio de 400 € e suportar as despesas de transporte dos alunos do 9º. ano para visitar a feira.-----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovado por unanimidade.-----

**DIVISÃO ADMINISTRATIVA-----**

-----QUARTA PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - Em reunião de 16 de Abril de 2003 foi deliberado indemnizar a proprietária de um prédio

Reunião de 30 de Abril de 2003

sito no lugar de Pomar, pelo facto do mesmo ter sido ocupado para a construção de via pública.-----

-----Propõe-se contudo a rectificação da deliberação pelo facto do nº. 17799 se referir à inscrição na matriz predial rústica da freguesia de Castanheira de Pera e não ao número da descrição predial da Conservatória, bem como a deliberação, da mesma data, referente ao prédio sito em Cabeço - Esconhais cujo nº. 19168 se deverá referir à inscrição na matriz predial rústica.-----

-----**DELIBERAÇÃO:** Rectifique-se a deliberação. Aprovado por unanimidade.-----

**-----QUINTA-----**

-----E.C.S. - Energias Lda: Presente pedido de prorrogação de prazo para implantação de rede de reservatórios de gás, apresentado por E.C.S. - Energias, Lda. Atento aos motivos invocados, a Câmara Municipal delibera aceitar a prorrogação por um período de 90 dias.-----

**-----SEXTA-----**

-----CASA EM RUÍNA: Presente relatório da Comissão de Vistorias, datado de 11 de Março de 03, referente a uma edificação sita em rua do Estremadouro - Botelhas, Castanheira de Pera, propriedade de Fernando Santos e Maria Helena Dias de Carvalho. Verificado que a aludida edificação é um muro que apresenta um avançado estado de degradação, com fendas visíveis, tendo uma parte já desabado e a restante encontrando-se em perigo eminente de ruína e projectando pedras e outros materiais para a via pública. Verificado que a edificação confina com arruamento público, ameaçando perigo de ruína total para o indicado arruamento, mais atento às condições climatéricas adversas. Verificado que o estado da edificação constitui perigo para a saúde e segurança das pessoas. Delibera a Câmara Municipal, notificar os proprietários da aludida edificação, para, no prazo de 10 dias úteis, dizerem o que se lhes oferecer ou, no mesmo prazo, procederem à demolição total da edificação, sob pena da Câmara Municipal proceder à ocupação da mesma para o efeito de ordenar a sua demolição imediata, com pagamento pelos proprietários das respectivas despesas, tudo nos termos constantes do relatório da vistoria, cuja cópia fica anexo à presente acta dando-se aqui por reproduzido para todos os efeitos legais, e do disposto nos artigos 64º., nº. 5, al. c) da Lei 169/99, de 18 de Setembro, artigo 10º. e 128º. do RGEU e 100º. e seguintes do C.P.-----

**-----SÉTIMA-----**

-----CASA EM RUÍNA: Presente relatório da Comissão de Vistorias, datado de 11 de Março de 03, referente a um imóvel sito em Rua da Capela Velha - Pêra, Castanheira de Pera, confinante com a habitação de João Domingues Cepas. Verificado que o aludido imóvel é uma casa de habitação que se encontra em avançado estado de degradação, com fendas visíveis, tendo a estrutura do telhado já desabado inteiramente. Verificado que o imóvel confina com arruamento público, ameaçando perigo de ruína total para o indicado arruamento, mais atento às condições climatéricas adversas. Verificado que o estado do imóvel constitui perigo para a saúde e segurança das pessoas. Delibera a Câmara Municipal, notificar os proprietários do aludido imóvel, para, no prazo de 10 dias úteis, dizerem o que se lhes oferecer ou, no mesmo prazo, procederem à demolição total do imóvel, sob pena da Câmara Municipal proceder à ocupação do mesmo para o efeito de ordenar a

sua demolição imediata, com pagamento pelos proprietários das respectivas despesas, tudo nos termos constantes do relatório de vistoria, cuja cópia fica anexo à presente acta dando-se aqui por reproduzido para todos os efeitos legais, e do disposto nos artigos 64º., nº. 5, al. c) da lei 169/99, de 18 de Setembro, artigo 10º. e 128º. do RGEU e 100º. e seguintes do C.P.-----

**-----OITAVA-----**

-----CASA EM RUÍNA: Presente relatório da Comissão de Vistorias, datado de 11 de Março de 03, referente a um imóvel sito em Rua da Estrada Velha / Rua do Estremadouro - Botelhas, Castanheira de Pera, propriedade dos herdeiros de Manuel Alves e Irina do Carmo Alves. Verificado que o aludido imóvel é uma habitação que se encontra em estado de ruína, tendo a estrutura do telhado já desabado inteiramente, encontrando-se o imóvel bastante degradado. Verificado que o imóvel confina com uma habitação e um arruamento, ameaçando perigo de ruína total para os mesmos, mais atento às condições climatéricas adversas. Verificado que o estado do imóvel constitui perigo para a saúde e segurança das pessoas. Delibera a Câmara Municipal, notificar os proprietários do aludido imóvel, para, no prazo de 10 dias úteis, dizerem o que se lhes oferecer ou, no mesmo prazo, procederem à demolição total do imóvel, sob pena da Câmara Municipal proceder à ocupação do mesmo para o efeito de ordenar a sua demolição imediata, com pagamento pelos proprietários das respectivas despesas, tudo nos termos constantes do relatório da vistoria, cuja cópia fica anexo à presente acta dando-se aqui por reproduzido para todos os efeitos legais, e do disposto nos artigos 64º., nº. 5, al. c) da lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, artigo 10º. e 128º do RGEU e 100º. e seguintes do C.P.-----

**-----NONA-----**

-----O CASTANHEIRENSE: Presente ofício do Jornal "O Castanheirense". Deliberado aceitar a edição extraordinária do indicado jornal, nos termos, valores e condições indicadas no aludido ofício que aqui se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

**-----DÉCIMA-----**

-----CEDÊNCIA DE ESPAÇO: Atento ao pedido formulado por Virgílio Calado da Silva, para cedência de terreno a fim de proceder à deslocalização de uma oficina de automóveis, estando o mesmo a ser analisado. Verificadas várias questões que impedem uma tomada de decisão imediata sobre o assunto. Verificada a existência de motivos que carecem de uma pronta solução, ainda que transitória, sob pena de perda do interesse do indicado investidor, com todas as consequências inerentes. A Câmara Municipal delibera possibilitar ao requerente o depósito transitório, em terreno camarário, de uma estrutura metálica e outros materiais destinados à eventual futura construção de um pavilhão para os fins já referidos, ressaltando-se a natureza precária desta situação, não constituindo qualquer obrigação para o município, devendo o requerente, em caso de necessidade, deixar o aludido terreno, livre e devoluto na data em que for notificado para o efeito.-----

-----Mais delibera a Câmara Municipal continuar a diligenciar no sentido de obter as condições necessárias para uma decisão rápida do pedido do requerente, nomeadamente junto de entidades exteriores ao município.-----

**DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE**

**-----DÉCIMA-PRIMEIRA-----**

-----AQUISIÇÃO DE TERRENO: Verificada a existência de motivos vários relacionados nomeadamente com questões técnicas relativas à execução de rede de saneamento básico junto à Urbanização das Piscinas e necessidade de alinhamento de extremas no mesmo local, a Câmara Municipal delibera adquirir uma área de terreno murado identificado no "croquis" junto, pelo preço global de € 2.500,00, propriedade de Eduardo Tomás Pereira.-----

-----Aprovado por unanimidade.-----

**-----DÉCIMA-SEGUNDA-----**

-----AQUISIÇÃO DE TERRENO: Atento à necessidade de proceder a arranjos urbanísticos na Vila, delibera a Câmara Municipal adquirir um terreno com a área de 607 m<sup>2</sup> e dois barracões nele existentes com a área global de 69,46 m<sup>2</sup>, sitos na Av. de S. Domingos, propriedade de Maria de Lurdes Alves Coelho de Carvalho, pelo preço de € 25,00 m<sup>2</sup> pela área descoberta e € 50,00 m<sup>2</sup>, pela área coberta.-----

-----Mais deliberado proceder ao pagamento ao possuidor/utilizador, dos prédios a adquirir, Aníbal Gonçalo, a título de indemnização pelos danos presentes e futuros resultantes da aquisição pela Câmara Municipal, a quantia de € 5.000.-----

-----Deliberado ainda, dar poderes ao Sr. Vereador Fernando José Pires Lopes, para realizar os necessários contratos e/ou escrituras.-----

-----Aprovado por unanimidade.-----

**-----DÉCIMA-TERCEIRA-----**

-----CASA DO TEMPO - VENDA DE PRODUTOS - Atento à necessidade de diversificar os produtos à venda na Casa do Tempo, com o objectivo de uma maior divulgação do nosso concelho, a Câmara Municipal delibera adquirir, cinzeiros, frascos e bases, com o brasão do concelho e/ou outros motivos alusivos a este, pelo valor de € \_\_\_\_\_, € 42,00 e € 4,40, respectivamente e colocá-los à venda no referido local, pelo preço de € \_\_\_\_\_, € 45,00 e € 5,00, respectivamente.-----

-----Aprovado por unanimidade.-----

**-----DÉCIMA-QUARTA-----**

-----CORTE DE ARVOREDO: Na sequência de deliberação anterior relativa ao campo de tiro e áreas adjacentes, a Câmara Municipal delibera a necessidade de previamente proceder ao corte de arvoredos existente no local, propriedade da autarquia ou de que esta possa legalmente dispor, destinando-se o aludido arvoredos à satisfação de necessidades camarárias e escolas públicas, seguindo-se os demais procedimentos legais para a concretização dos indicados fins, nomeadamente para a instauração de processo tendente à escolha e adjudicação de entidade para proceder ao corte e transporte do arvoredos necessário.-----

-----Aprovado por unanimidade.-----

**BALANCETE DE TESOUREARIA**

**RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA (29/04/2003)-----**

-----OPERAÇÕES DE TESOUREARIA - 78.879,29 €-----

-----OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS - 125.191,54 €-----

-----Tomado conhecimento.-----

**DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE**

**-----DÉCIMA-QUINTA-----**

-----MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO - RATIFICAR - Ao abrigo do Decreto-Lei 54-A/99, de 22 de Fevereiro, a Câmara Municipal delibera ratificar a 10ª. Alteração ao orçamento, no valor de 9.350,00 €, por reforço e anulação.-----

**-----DÉCIMA-SEXTA-----**

-----MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO - APROVAR - Ao abrigo do Decreto - Lei 54-A/99, de 22 de Fevereiro, a Câmara Municipal delibera aprovar a 11ª. Alteração ao Orçamento, no valor de 8.500,00 €, por reforço e anulação.-----

**-----DÉCIMA-TERCEIRA-----**

-----MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO - APROVAR - Ao abrigo do Decreto-Lei 54-A/99, de 22 de Fevereiro, a Câmara Municipal delibera aprovar a 8ª. Alteração às Grandes Opções do Plano, no valor de 5.000,00 €, por reforço e anulação.-----

**-----DÉCIMA-OITAVA-----**

-----PAGAMENTOS - A Câmara Municpal tomou conhecimento dos pagamentos efectuados e autorizados, registados sob os números 656; 660 a 683 no valor de 101.620,03 €, respeitantes a Despesas Orçamentais e delibera por unanimidade ratificá-los.-----

**ENCERRAMENTO**

-----E não havendo mais assunto algum a tratar, foi encerrada a reunião eram onze horas e trinta minutos, pelo que de tudo se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta.-----

-----E eu, Maria Isabel da Silva Spínola, minutei, mandei lavrar e subscrevo.-----