



Câmara Municipal de Castanheira de Pera

ACTA N° 23/99

Data da reunião ordinária: 10-12-1999

Início da reunião: 10:30 horas

Términus da reunião: 11:30 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Castanheira de Pera que comparecem à reunião:

Presidente: Pedro Manuel Barjona de Tomaz Henriques

Vereadores:

Fernando José Pires Lopes
Bebiano Antunes Rosinha
Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia
José Manuel Almeida Lourenço

Outras Pessoas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Fernanda Bebiano Nascimento Tavares dos Santos

Cargo: Chefe de Divisão

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Resumo diário da Tesouraria: 09-12-1999

Operações Orçamentais: 742.964,00

Operações de Tesouraria: 14.994.817,50

Reunião de 10 de Dezembro de 1999

ABERTURA

-----Aos dez dias do mês de Dezembro de mil novecentos e noventa e nove, nesta vila de Castanheira de Pera e sala de Reuniões sita no edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Castanheira de Pera, sob a Presidência do senhor Pedro Manuel Barjona de Tomaz Henriques e a presença dos Vereadores senhores Fernando José Pires Lopes, Bebiano Antunes Rosinha, Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia e José Manuel Almeida Lourenço.-----
Pelas dez horas e trinta minutos foi considerada aberta a reunião.-----

BALANCETE DE TESOURARIA

OPERAÇÕES DE TESOURARIA - 14.994.812\$50-----
OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS - 742.964\$00-----

OBRAS PARTICULARES

PRIMEIRA-----

-----DANIEL HENRIQUES DE CARVALHO, requer aprovação de alteração do projecto de arquitectura/alteração de uma moradia cujo projecto inicial foi aprovado e licenciado. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo.-----
-----Deferido.-----

SEGUNDA-----

-----JORGE CORREIA MADEIRA, requer aprovação do projecto de arquitectura de beneficiação/ampliação de uma moradia a construir em Coentral do Fojo. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo.-----
-----Deferido.-----

TERCEIRA-----

-----ODETE DA CONCEIÇÃO ALMEIDA LOURO ALVES DA SILVA, requer aprovação do projecto de ampliação de uma moradia sita em Gestosa Fundeira. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo.-
-----Deferido.-----

REQUERIMENTOS DIVERSOS

-----CARTÃO DE FEIRANTE - Alda Piedade nunes, requer concessão de cartão de feirante para venda de vestuário e similares.-----
-----Deferido.-----

DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE

PRIMEIRA-----

-----RATIFICAÇÃO DO PROJECTO "CASCONHA ARTESÃ" - A Câmara assumindo-se como entidade promotora, candidatou ao Programa Leader/Eloz o projecto "Casconha Artesã".-----
-----O mencionado projecto foi aprovado pelo montante total de 6.012.194\$00 e com uma taxa de participação comunitária de 58% que corresponde a 3.487.073\$00).-----
-----Neste sentido a Câmara delibera nos termos da alínea e) do nº. 2 da Lei 169/99, de 19 de Setembro ratificar o projecto candidatado, bem como atribuir a verba restante, no valor de 2.525.121\$00.-----

SEGUNDA-----

-----APROVAÇÃO DO PROJECTO "UM OLHAR SOBRE CASTANHEIRA" - A Câmara Municipal de Castanheira de Pera delibera candidatar ao Programa de Iniciativa Comunitária Leader II o projecto designado "Um olhar sobre Castanheira" orçamentado em 2.106.000\$00 correspondendo à entidade proponente 25% desse valor.-----
-----Este projecto tem como objectivo a modernização das

Reunião de 10 de Dezembro de 1999

infra-estruturas de recepção aos visitantes bem como uma melhoria qualitativa da apresentação do Concelho e seus pontos turísticos e consiste na aquisição de um painel em azulejo com o mapa actualizado do Concelho a inserir, em forma de mural, num espaço verde criado pela Autarquia na entrada do Concelho.-----

TERCEIRA-----

-----AQUISIÇÃO DE TERRENOS - FOZ - Em sequência de deliberação tomada em reunião de 29 de setembro de 1999, foram efectuadas negociações com os representantes da Sociedade de Lanifícios da Foz, ld^a., tendo sido acordado o valor de 8.000.000\$00 para a aquisição dos prédios necessários ao prolongamento das Avenidas Verdes, propriedade daquela firma. Assim a Câmara delibera adquirir pelo valor mencionado os prédios inscritos na matriz predial rústica da freguesia de Castanheira de Pera sob os artigos "19200, 19201, 19202, 19203, 19207, 19208, 19210, 19198 e 19199", e as parcelas dos prédios inscritos sob os números 2903-1/7 e 19217-1/5.-----

-----Mais delibera dar poderes ao Sr. Presidente para negociar as parcelas restantes destes prédios com os respectivos co-proprietários.-----

QUARTA-----

-----PERMUTA DE TERRENOS - URBANIZAÇÃO - Tendo em conta que a Câmara pretende efectuar, no âmbito das suas competências, o loteamento de terrenos sua propriedade, sitos ao Valseá, com vista à urbanização daquela zona para fins habitacionais, no sentido de incentivar a fixação da população no concelho, e considerando que se torna necessário, para um melhor aproveitamento do espaço e viabilidade do projecto de loteamento, proceder à aquisição de um prédio rústico localizado na zona de implantação da referida urbanização, propriedade de Maria Alice henriques Marques Costa, a Câmara Municipal delibera:-----

-----Permutar o referido prédio, com o lote 16 da Urbanização das Avenidas verdes.-----

-----Realizar a permuta pelo valor de 1.440.000\$00, sendo que este valor corresponde à diferença resultante dos valores atribuídos ao lote 16 e ao prédio rústico de 2.541.600\$00 e 1.101.600\$00 respectivamente.-----

QUINTA-----

-----CONTRATO DE PERMUTA - A Câmara Municipal de Castanheira de Pera, no sentido de realizar as obras do "Açude dos Esconhais" inscrito no projecto denominado "Parque Azul" que já foi objecto de um acordo de colaboração técnica e financeira com o INAG e a DRA - Centro, tem efectuado diversas negociações com vista à aquisição dos terrenos necessários à concretização daquelas obras.-----

-----A relevância do empreendimento justificaria, por si só, a aquisição dos terrenos pela via do direito privado evitando a morosidade e custos que outras formas de aquisição acarretariam (mormente a expropriação por utilidade pública).-----

-----No cálculo do valor a atribuir aos prédios rústicos localizados a nascente da Vila, mais concretamente na zona que confina com o conjunto industrial ali existente, a Câmara teve em conta os seguintes factores:-----

->O valor real e corrente do bem;-----

->A afectação estabelecida no PDM de Castanheira de Pera que confere aptidão para implantação de indústrias;-----

Reunião de 10 de Dezembro de 1999

-»Os valores unitários actualmente praticados na construção industrial;-----

-»Por fim, o facto daqueles terrenos serem servidos (e como tal valorizados) por uma série de infraestruturas entre as quais se destaca a rede viária intermunicipal.-----

-----Nestes termos a Câmara Municipal delibera celebrar um contrato de permuta com o Sr. Gormecindo das Neves Jacinto e mulher, Ludovina de Jesus Antunes, adquirindo àqueles proprietários, um prédio rústico, sito em Além da Ribeira, inscrito na matriz rústica sob o nº. 19.158 e entregando, em troca, dois lotes de terreno designados pelos nº.s 17 e 20 da Urbanização das Avenidas Verdes, por valor equivalente à soma do preço estipulado para aqueles dois lotes.-----

SEXTA-----

-----PARTICIPAÇÃO EM AUMENTO DE CAPITAL NA "SERRA DA SAFRA - SOCIEDADE TURÍSTICA, LDª." - Na sequência de proposta de aumento de capital, que se anexa à presente acta, tomada pela "Serra da Safra", em Assembleia Geral de 17 de Novembro de 1999, a Câmara Municipal de Castanheira de Pera delibera participar no aumento proposto de acordo com as modalidades sugeridas, submetendo posteriormente à Assembleia Municipal, para aprovação.-----

-----Considerando que o mencionado aumento tem como objectivo dotar aquela Sociedade dos meios necessários à prossecução de um empreendimento de interesse Municipal, com domínio turístico e recreativo, a Câmara Municipal efectuará a sua participação do seguinte modo:-----

-»Mediante entrega de um prédio rústico sito ao Corisco com área de 383 m2, inscrito na matriz rústica da freguesia de Castanheira de Pera sob o nº. 17.761, propriedade deste município, para nele ser implantado o parque de diversões que aquela Sociedade pretende criar;-----

-»Em numerário, com a transferência até ao valor de Esc: 6.600.043\$00, que se operará apenas após aprovação do referido projecto.-----

-----O Sr. Presidente e o Verador José Manuel Almeida Lourenço, não participaram na votação da presente deliberação.-----

SÉTIMA-----

-----ALIENAÇÃO DE ACÇÕES PELA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA DE PERA REFERENTE À SOCIEDADE "MATADOURO REGIONAL DO ZÊZERE" - A Câmara Municipal delibera aprovar a proposta de alienação das acções que detém na Sociedade "Matadouro Regional do Zêzere, S.A.R.L." correspondente a 150 acções no valor nominal de Esc. 10.000\$00.-----

-----O preço mínimo proposto para a alienação é de 26.357\$00 por acção, e foi baseado na análise económica anexa à presente deliberação.-----

-----As acções serão oferecidas previamente aos accionistas da Sociedade a fim de exercerem o seu direito de preferência, nos termos do nº. 1 do artigo 7º. dos Estatutos.-----

-----Mais delibera submeter a presente proposta, para aprovação, à Assembleia Municipal de Castanheira de Pera.-----

OITAVA-----

-----UNIVA - UNIDADE DE INSERÇÃO NA VIDA ACTIVA - Tendo em vista a cooperação entre esta Autarquia e o Instituto do Emprego e Formação Profissional para a implementação e funcionamento de uma UNIVA - Unidade de Inserção na Vida Activa, de acordo com o

Reunião de 10 de Dezembro de 1999

preceituado no Despacho Normativo nº. 27/96, de 3 de Agosto, a Câmara delibera subscrever um protocolo que fica anexo á presente Acta, e no qual são estabelecidos os termos pelos quais aquela colaboração se regerá.-----

NONA-----

-----CANDIDATURA AO PROGRAMA DE FORMAÇÃO/EMPREGO - A Câmara Municipal delibera candidatar ao "Programa de Formação/Emprego", dois projectos de formação destinados à integração e qualificação para prestação de serviço na área da restauração, a efectuar na Cantina da Escola do 1º. Ciclo do Ensino Básico de Castanheira de Pera.-----

DÉCIMA-----

-----PEDIDO DE SUBSÍDIO - ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA DAS GESTOSAS - A Associação Cultural e Desportiva das Gestosas, no sentido de prosseguir a sua actividade e considerando os poucos recursos de que dispõe, apenas provenientes de quotizações de sócios, solicita o apoio da Autarquia.-----

-----Deliberado, nos termos da alínea b) do artigo 64º. da Lei 169/99, de 18 de Setembro, conceder um subsídio de 90.000\$00, tendo em consideração o interesse local daquela Associação.-----

-----O Vereador Sr. Fernando Lopes não participou na votação da presente deliberação por integrar os órgãos directivos da Associação.-----

DÉCIMA-PRIMEIRA-----

-----FESTA DE NATAL - CRIANÇAS DO CONCELHO - Promovida pelas Escolas do Concelho - Ensino Básico e Pré-Primárias, vai ser levada a efeito uma Festa de Natal das crianças do nosso Concelho que decorrerá na Casa Municipal do Desporto e da Cultura.-----

-----A Câmara, no âmbito das competências que lhe são atribuídas pela alínea b) do nº. 4 do artigo 64º. da Lei 169/99, de 18 de Setembro, delibera apoiar a iniciativa, participando com um subsídio de 100.000\$00 destinado às actividades culturais que integram esta festa.-----

DÉCIMA-SEGUNDA-----

-----A Câmara Municipal de Castanheira de Pera delibera conferir ao Sr. Presidente plenos poderes para, na qualidade de seu representante, negociar e outorgar todos os contratos referentes à alienação, aquisição, locação e oneração de bens imóveis.-----

-----Mais delibera que nas suas faltas e impedimentos o Sr. Presidente seja substituído pelo Sr. Vereador Fernando José Pires Lopes.-----

DÉCIMA-TERCEIRA-----

-----PAGAMENTOS - A Câmara Municipal tomou conhecimento dos pagamentos efectuados e autorizados, respeitante às ordens registadas sob os números 1955, 1956, 1964 a 1996 no valor de 3.821.131\$00 respeitante a Despesas Orçamentais.-----

-----E sob os números 222, 226, 227 no valor de 7.200\$00 respeitantes a Operações de Tesouraria e delibera por unanimidade ratificá-los.-----

INFORMAÇÕES

-----A Câmara Municipal promove, em colaboração com a Biblioteca Municipal e o Sadesil, uma Feira do livro que inclui uma vertente de Animação e que decorrerá de 13 a 19 de Dezembro, na Casa Municipal do Desporto e da Cultura. Será efectuado o lançamento do Boletim Cultural BIBLOS, editado pela Biblioteca Municipal

bimestralmente.-----

ENCERRAMENTO

E não havendo mais assunto algum a tratar, foi encerrada a reunião eram onze horas e trinta minutos, pelo que de tudo se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta.-----

E eu, Maria Fernanda Babiano Nascimento Tavares dos Santos, minutei, mandei lavrar e subscrevo.-----