



Câmara Municipal de Castanheira de Pera

ACTA N° 17/2002

Data da reunião ordinária: 13-09-2002

Início da reunião: 10:30 horas

Términus da reunião: 12:00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Castanheira de Pera que comparecem à reunião:

Presidente: Pedro Manuel Barjona de Tomaz Henriques

Vereadores:

Fernando José Pires Lopes
Bebiano Antunes Rosinha
Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia
António Alves Henriques

Outras Pessoas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria da Conceição Silva Soares

Cargo: Técnica Superior de 1ª Classe

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Resumo diário da Tesouraria: 12-09-2002

Operações Orçamentais: 101.728,68

Operações de Tesouraria: 300.557,70

ABERTURA

-----Aos treze dias do mês de Setembro de dois mil e dois, nesta vila de Castanheira de Pera e sala de reuniões sita no edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Castanheira de Pera, sob a Presidência do Senhor Pedro Manuel Barjona de Tomaz Henriques e a presença dos Vereadores Senhores Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia, Fernando José Pires Lopes, Bebiano Antunes Rosinha e António Alves Henriques.-----

-----Pelas dez horas e trinta minutos foi considerada aberta a reunião.-----

BALANCETE DE TESOURARIA

-----OPERAÇÕES DE TESOURARIA - 300.557,70-----

-----OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS - 101.728,68-----

OBRAS PARTICULARES

PRIMEIRA-----

-----POMPEU DA SILVA VITAL, requer aprovação dos Projectos de Arquitectura/Especialidades, referentes à reconstrução/ampliação de imóvel, sito em Carregal Fundeiro - Castanheira de Pera.-----

-----Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

SEGUNDA-----

-----FERNANDO MANUEL PEDROSO SIMÕES, requer aprovação do Projecto de Arquitectura referente à construção de Posto de Abastecimento de Combustíveis Líquidos de Gasolinas e Gasóleo, sito em Valinha Fontinha - Castanheira de Pera.-----

-----Dado que a obra a efectuar confina com a E.N. 236-1, procedeu-se à consulta do ICERR - Instituto para a Conservação e Exploração da Rede Rodoviária. Deste modo, e dado que o ICERR ainda não emitiu qualquer informação, somos de parecer que o Projecto de Arquitectura anexo poderá ser aprovado condicionalmente.-----

TERCEIRA-----

-----MANUEL FERREIRA REBELO, requer aprovação do Projecto de Arquitectura referente à reconstrução/ampliação de moradia unifamiliar, sita em Troviscal - Castanheira de Pera.-----

-----Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

QUARTA-----

-----JOSÉ DA SILVA COSTA, requer aprovação de Projecto de Arquitectura (alterações) referente à reconstrução de uma moradia bifamiliar, sita em Moredos - Castanheira de Pera.-----

-----Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

REQUERIMENTOS DIVERSOS

-----Presente requerimento apresentado por João Manuel Nunes Fernandes para concessão de Licença de Utilização para Serviços de Restauração ou de Bebidas de estabelecimento, sito em Sarzedas de S. Pedro - Castanheira de Pera, com o seguinte horário: abertura às 7 horas e encerramento às 2 horas da manhã, sem encerramento para almoço.-----

-----Deferido devendo ser respeitado o constante no regulamento e demais legislação aplicável.-----

DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE

PRIMEIRA-----

Reunião de 13 de Setembro de 2002

-----AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS-----
-----Presente relatório do Serviço de Obras e Urbanismo com avaliação de imóveis pertencentes à Sociedade de Lanifícios da Foz, Lda. Na sequência de deliberações anteriores sobre o assunto, seguindo orientação de proceder à aquisição de imóveis rústicos e urbanos, tendentes à criação de um pólo industrial no Concelho, capaz de dar provimento a situações existentes e futuras, satisfazendo paralelamente as necessidades de desenvolvimento do Concelho, delibera a Câmara Municipal a aquisição dos imóveis constantes de relação anexa à presente acta, propriedade da Sociedade de Lanifícios da Foz, Lda., pelo preço global de € 29.927,87, a pagar em quatro prestações trimestrais iguais e sucessivas, sendo a primeira na data da escritura de compra e venda.-----

SEGUNDA-----

-----PRAÇA AMARELA-----
-----Deliberado proceder à constituição da propriedade horizontal do imóvel, em momento legalmente oportuno, para posterior colocação à venda das respectivas fracções pelo preço de € 598,56 o metro quadrado, para as fracções a constituir no 1º andar, e € 648,44 o metro quadrado para as fracções a constituir no 2º andar.-----

-----Sobre o assunto tomou a palavra o Senhor Vereador Dr. Nuno Correia que sugeriu, dentro dos limites legais, a elaboração pela Câmara do respectivo regulamento de condomínio, a fim de evitar questões futuras.-----

TERCEIRA-----

-----EDIFÍCIOS DAS ESCOLAS DO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO-----
-----Atento à existência de projecto de construção para nova escola do 1º Ciclo do Ensino Básico, integrada em agrupamento escolar, delibera a Câmara Municipal solicitar ao GAT de Figueiró dos Vinhos que efectue levantamento das escolas primárias do Concelho e proceda à respectiva avaliação, para posterior tomada de decisão sobre o destino e afectação das mesmas.-----

-----Relativamente a esta deliberação, tomou a palavra o Vereador Dr. Nuno Correia, dizendo que deveria ser elaborado um regulamento a fim de ser limitado o uso dos edifícios, mesmo em caso de venda, de modo a que não sejam alteradas as características dos imóveis, evitando assim a destruição de um património que marcou uma época. Tal opinião foi apoiada pelos restantes membros da Câmara Municipal, tendo o Senhor Presidente da Câmara proposto que todas essas questões fossem ponderadas no momento da decisão sobre o fim concreto e afectação dos imóveis, o que foi aceite por todos.-----

QUARTA-----

-----VARIANTE MOREDOS - FERVENÇA-----
-----Presente projecto de orçamento/balanço de trabalhos a mais e a menos da empreitada Variante Moredos-Fervença, elaborado pela fiscalização. Deliberado aceitar os referidos trabalhos.-----

QUINTA-----

-----EXPROPRIAÇÃO DE TERRENO-----
-----Presente ofício remetido por José Alberto da Gama Fernandes de Carvalho. Deliberado realizar, após tramitação legalmente necessária, escritura de compra e venda da parcela a desanexar e reconstruir o muro referido, tudo nos termos constantes do indicado ofício.-----

DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE

SEXTA-----

-----CONCURSO PÚBLICO "CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DA NOTABILIDADE E CENTRO DESPORTIVO"-----

-----Presente recurso hierárquico interposto pelo concorrente Manuel Rodrigues Gouveia, S.A.. Deliberado negar provimento ao recurso apresentado, mantendo na íntegra a decisão tomada pela Comissão de Abertura do Concurso, de excluir o indicado concorrente, tudo nos termos e com os fundamentos constantes do parecer que fica anexo à presente acta e que aqui se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

SÉTIMA-----

-----VARIANTE DO TROVISCAL 1ª FASE - TRABALHOS A MAIS-----

-----Verificando-se que no decurso da obra "Variante do Troviscal - 1ª Fase", adjudicada à firma Sociedade de Construções Júlio Lopes, S.A., há necessidade de realizar trabalhos a mais, indispensáveis à boa execução da empreitada, foi presente o mapa de trabalhos, nota justificativa dos mesmos e parecer da fiscalização (Serviço de Obras e Urbanismo da Câmara Municipal e G.A.T.), resultando um aumento no valor da obra de € 29.853,56, acrescido de IVA, o que, atento ao valor do 1º adicional, no montante de € 68.613,52, acrescido de IVA, significa um total de aumento no valor da obra de € 98.467,08, acrescido de IVA.-----

-----A Câmara Municipal delibera aceitar a realização dos indicados trabalhos a mais, nos termos e com os fundamentos constantes dos documentos supra referidos, dispensando a realização do estudo a que alude o nº2 do artigo 45º do Decreto-Lei 59/99, de 2 de Março, por a situação se enquadrar no disposto no nº3 do artigo e Decreto-Lei citados, ordenando ao empreiteiro adjudicatário da obra a execução dos trabalhos pelo valor referido, nos termos do artigo 26º do Decreto-Lei 59/99, de 2 de Março. Mais delibera aprovar a minuta do respectivo contrato adicional ao contrato de empreitada.-----

OITAVA-----

-----APROVAÇÃO DE CANDIDATURA AO LEADER-----

-----A Câmara Municipal de Castanheira de Pera delibera aprovar candidatura ao Programa Leader+Eloz. Entre Lousã e Zêzere - Plano de Desenvolvimento Estratégico de Novas Ruralidades.-----

NONA-----

-----PROTOCOLO - LOUSÃMEL-----

-----Presente Protocolo a celebrar entre a LOUSÃMEL - Cooperativa Agrícola dos Apicultores da Lousã e Concelhos Limitrofes, C.R.L., o Governo Civil de Coimbra e as Câmaras que integram a região delimitada do Mel da Serra da Lousã que fica anexo à presente acta, dela fazendo parte integrante.-----

-----Considerando que a promoção das elevadas potencialidades apícolas desta zona se reveste de enorme importância económico-social, não só para o concelho de Castanheira de Pera, mas também para toda a região envolvente, a Câmara Municipal delibera outorgar o referido Protocolo.-----

DÉCIMA-----

-----EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL SOBRE EXPLORAÇÃO DE MÁQUINAS ELÉCTRICAS DE DIVERSÃO-----

-----A Câmara Municipal de Castanheira de Pera delibera, nos termos do nº1 do artigo 1º da Lei nº28/87, de 8 de Janeiro,

emitir parecer favorável sobre a exploração de máquinas eléctricas de diversão no estabelecimento "Churrasqueira de Albino Rosário Coelho", sito na Avenida de São Domingos, 12 - Castanheira de Pera.-----

DÉCIMA PRIMEIRA-----

-----RECEPÇÃO AOS PROFESSORES-----

-----Conforme prática anterior, delibera a Câmara Municipal emprestar um autocarro para visita ao Concelho, bem como efectuar o pagamento de lanche de recepção aos professores colocados no Concelho.-----

DÉCIMA SEGUNDA-----

-----MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO-----

-----Ao abrigo do Decreto-Lei 54-A/99, de 22 de Fevereiro, a Câmara Municipal delibera aprovar a 3ª Alteração ao Orçamento, no valor de € 53.850, por reforço e anulação.-----

DÉCIMA TERCEIRA-----

-----MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO-----

-----Ao abrigo do Decreto-Lei 54-A/99, de 22 de Fevereiro, a Câmara Municipal delibera aprovar a 3ª Alteração às Grandes Opções do Plano, no valor de € 129.300, por reforço e anulação.--

DÉCIMA QUARTA-----

-----PAGAMENTOS-----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento dos pagamentos efectuados e autorizados, registados sob os números: 1706, 1714, 1716, 1722, 1794, 1799, 1801 a 1802, 1805 a 1819 e 1821 a 1850, no valor de € 296.996,61, respeitantes a Despesas Orçamentais e delibera por unanimidade ratificá-los.-----

INFORMAÇÕES

-----MOÇÃO - REMUNERAÇÃO DOS POLÍTICOS-----

-----Presente Moção aprovada pela Assembleia Municipal de Seia sobre a remuneração dos políticos. Tomado conhecimento. Remeter o assunto para a Assembleia Municipal.-----

ENCERRAMENTO

-----E não havendo mais assunto algum a tratar, foi encerrada a reunião eram doze horas, pelo que de tudo se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta.-----

-----E eu, Maria da Conceição Silva Soares, minutei, mandei lavrar e subscrevo.-----