



Câmara Municipal de Castanheira de Pera

ACTA N° 17/99

Data da reunião ordinária: 13-09-1999

Início da reunião: 10:00 horas

Términus da reunião: 11:30 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Castanheira de Pera que comparecem à reunião:

Presidente: Pedro Manuel Barjona de Tomaz Henriques

Vereadores:

Carlos Martins dos Reis Searas
Fernando José Pires Lopes
Bebiano Antunes Rosinha
Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia

Outras Pessoas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria da Conceição Silva Soares

Cargo: Chefe de Divisão R. S.

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Resumo diário da Tesouraria: 10-09-1999

Operações Orçamentais: 16.117.245,80

Operações de Tesouraria: 32.304.837,50

ABERTURA

-----Aos treze dias do mês de Setembro do ano de mil novecentos e noventa e nove, nesta vila de Castanheira de Pera e sala de Reuniões sita no edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Castanheira de Pera, sob a Presidência do senhor Pedro Manuel Barjona Tomaz Henriques e a presença dos Vereadores senhores Carlos Martins dos Reis Searas, Dr. Fernando José Pires Lopes, Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia e Bebianio Antunes Rosinha.-----
Pelas dez horas foi considerada aberta a reunião.-----

BALANCETE DE TESOUREARIA

OPERAÇÕES DE TESOUREARIA - 32.304.837\$50-----
OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS - 16.117.245\$80-----

OFÍCIOS

-----O GOVERNO CIVIL DE LEIRIA solicita parecer para a concessão de licenças de exploração de máquinas eléctricas de diversão nos cafés de : Fernando Humberto Correia Tomás e Gonçalo Jorge Correia Neves, o primeiro situado em Sapateira e o segundo na Rua Dr. Ernesto Marreca David.-----
-----Deliberado emitir parecer favorável.-----

OBRAS PARTICULARES

PRIMEIRA-----

-----ALMEIDA & SIMÕES, LDA, requer licença para abertura de estrada em sua propriedade sita em Volta da Estrada.-----
-----Deferido.-----

SEGUNDA-----

-----ANTÓNIO ADELINO CARVALHO MORAIS, requer a aprovação dos projectos de especialidades referente à reconstrução e ampliação de uma moradia e emissão da respectiva licença. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Respeitar a Legislação em vigor.-----
-----Deferido.-----

TERCEIRA-----

-----ANTÓNIO MANUEL DA SILVA NUNES, requer a aprovação do projecto de especialidades referente ao rés-do-chão, na sua moradia, sita na Avenida S. Domingos e emissão da respectiva licença. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo.-----
-----Deferido.-----

QUARTA-----

-----MARIA DA SOLEDADE HENRIQUES PIRES VENTURA, requer a aprovação dos projectos de especialidades referentes à ampliação de uma moradia sita em Vilar e emissão da respectiva licença, bem como do averbamento para o seu nome do referido projecto, cujo processo nº. 13/99, se encontra em nome de sua mãe EMÍLIA HENRIQUES ALVES DE CARVALHO, falecida em 09 de Março de 1999, conforme documento da Conservatória do Registo Predial. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo.-----
-----Deferido.-----

QUINTA-----

-----MAXIMIANO FERREIRA LOPES TOMÁS, requer informação sobre a viabilidade de construção de uma moradia num terreno localizado

na Ervideira. Este processo esteve presente na reunião desta Câmara realizada em 27 de Agosto de 1999, em que foi deliberado que o requerente esclarecesse a Autarquia sobre as condições da zona do terreno. Face ao esclarecimento do requerente, o Serviço de Obras e Urbanismo informou que os terrenos rústicos prefazem uma área total de 5440 m². Assim, verifica-se que o requerente não possui uma exploração com área superior a 3 ha, tal como é definido no n.º. 4 do artigo 23º do Regulamento do P.D.M., pelo que não é viável qualquer construção naquele local.-----
-----Indeferido.-----

SEXTA-----

-----MANUEL FERREIRA DOS SANTOS PRATA, requer a aprovação de projectos de especialidades na sua moradia sita em Troviscal e emissão da respectiva licença. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo.-----
-----Deferido.-----

SÉTIMA-----

-----MANUEL SIMÕES CARVALHO, residente em Soeiro, aprovado o projecto de arquitectura referente a um capril sito em Banda d'Além - Gestosa, em conformidade com o parecer emitido pelo Serviço de Obras e Urbanismo.-----

DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE

PRIMEIRA-----

-----AQUISIÇÃO DE CENTRAL TELEFÓNICA (RDIS) - Face à necessidade desta Câmara de adquirir uma Central Telefónica, em virtude da Central Telefónica existente se encontrar avariada, foram solicitadas cinco propostas, às seguintes entidades:-----
-> DOBEGITEL;-----
-> SITECEL;.-----
-> J.F.C.-----
-> TELECOLIPO;-----
-> PORTUGAL TELECOM.-----
-----Realizada uma análise comparativa entre as diversas propostas, conforme quadro anexo - parte integrante da presente deliberação - a Câmara delibera, por unanimidade, proceder à aquisição de uma Central RDIS, à TELECOLIPO - Equipamento e Telecomunicações; Lda. - pelo valor de 585.900\$00 acrescidos de IVA, por considerar que esta é a proposta mais vantajosa.-----

SEGUNDA-----

-----PRESTAÇÃO DE GARANTIA - EMPRÉSTIMO INH - No âmbito do contrato de comparticipação destinado à construção de habitação a preços controlados celebrado entre a Câmara Municipal de Castanheira de Pera e o Instituto Nacional de Habitação, foi autorizada, por aquele instituto a libertação do primeiro adiantamento no valor de 22.713.300\$00 (vinte e dois milhões setecentos e treze mil e trezentos escudos).-----
-----A concessão do adiantamento está todavia, condicionada à constituição pelo município de nova garantia.-----
-----De entre as modalidades previstas, a consignação de receitas e a garantia bancária, a Câmara opta pela primeira, remetendo a presente deliberação, para aprovação, à Assembleia Municipal.-----

TERCEIRA-----

-----RATIFICAÇÃO DE CONTRATO-PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE TERRENO - A Câmara Municipal de Castanheira de Pera delibera ratificar a assinatura do Contrato-promessa celebrado com o Sr.

Reunião de 13 de Setembro de 1999

Albert Kroneman, referente à venda de um prédio, sito em Berranta, pelo preço de 2.332.500\$00 (dois milhões trezentos e trinta e dois mil e quinhentos escudos), destinado ao futuro Parque de Campismo de Castanheira de Pera, cuja minuta se anexa à presente deliberação.-----

-----Mais se delibera , nos termos do artigo 77º. do Decreto-Lei 100/84, de 29 de Março, proceder à revogação da deliberação, tomada em reunião de Câmara de 12 de Março de 1999, que versava sobre o mesmo objecto da presente deliberação.-----

QUARTA-----

-----PROVA DE B.T.T. - RECTIFICAÇÃO DE COMPARTICIPAÇÃO - A Câmara deliberou em reunião de 17 de Fevereiro de 1999, conceder à prova de B. T. T. a comparticipação financeira no valor de 1.000.000\$00 (um milhão de escudos), conforme estipulado no protocolo celebrado entre a Câmara e a entidade organizadora de tal evento, a GESPORT.-----

-----Verificando-se, contudo, que àquele montante deveria ter sido adicionado o valor referente ao IVA (à taxa de 17 %), não tendo sido o mesmo especificado no protocolo a Câmara delibera rectificar a comparticipação efectuada, atribuindo a prestação referente ao IVA., de 170.000\$00 (cento e setenta mil escudos).---

QUINTA-----

-----ADJUDICAÇÃO DO PROJECTO DE ARQUITECTURA DA PRAIA FLUVIAL - Na sequência do concurso por consulta prévia efectuado nos termos da alínea c) do nº. 1 do artigo 81º do Decreto - Lei 197/99, de 8 de Junho foram apresentadas as seguintes propostas:-----

-> GIPAC - 1.800.000\$00 (um milhão e oitocentos mil escudos) (+ IVA).-----

-> GIPAMB - 1.250.000\$00 (um milhão duzentos e cinquenta mil escudos) (+ IVA).-----

-----Analisadas as propostas a Câmara delibera adjudicar a execução do projecto à firma Gipamb por ser a proposta que apresenta o preço mais baixo, no valor de 1.250.000\$00 (um milhão duzentos e cinquenta mil escudos) acrescido de IVA à taxa de 17%.

-----A presente adjudicação faz-se a título definitivo por não haver lugar à audiência prévia, conforme estipulado no artigo 154º do diploma supramencionado.-----

SEXTA-----

-----"MUSEU - CASA DO TEMPO" - ABERTURA DE CONCURSO - A Câmara Municipal de Castanheira de Pera delibera aprovar o estudo de estabilidade do edifício "Museu - Casa do Tempo" e proceder, nos termos do artigo 129º. do Decreto-Lei 59/99, de 2 de Março, à abertura de Concurso Limitado sem Publicação de Anúncio para a execução da obra "Museu - Casa do Tempo", convidando, a apresentar propostas, as seguintes entidades:-----

-> F. MARTINS, LDA;-----

-> FERNANDO DOS SANTOS JOSÉ, LDA;-----

-> ALMEIDA & SANTOS, LDA;-----

-> ODRAUDE;-----

-> LUSO BAIRRADA.-----

SÉTIMA-----

-----ARRANJOS URBANÍSTICOS DA "PRAÇA PRINCESA PERALTA" - ABERTURA DE CONCURSO - A Câmara Municipal delibera, nos termos do artigo 129º. do Decreto-Lei 59/99, de 2 de Março, aprovar o projecto, programa de concurso e caderno de encargos, proceder à abertura de Concurso Limitado sem Publicação de Anúncio, para a execução

dos arranjos urbanísticos exteriores à "Praça Princesa Peralta", convidando a apresentar propostas, as seguintes entidades:-----
-> DELFIM DE JESUS MARTINS;-----
-> F. MARTINS, LDA;-----
-> FERNANDO DOS SANTOS JOSÉ, LDA;-----
-> ALMEIDA & SANTOS, LDA;-----
-> ODRAUDE;-----
-> LUSO BAIRRADA.-----

OITAVA-----

-----REALIZAÇÃO DE ENSAIOS GEOTÉCNICOS - ADJUDICAÇÃO - Na sequência da abertura de concurso deliberado em 9 de Julho de 1999, para a realização de ensaios geotécnicos e, após recepção das propostas a Câmara deliberou, em reunião de 27 de Agosto de 1999, solicitar a emissão de parecer sobre os mesmos à GIPAMB, Lda.-----

-----Após análise comparativa das duas propostas apresentadas, elaborado no âmbito do parecer solicitado, a Câmara delibera adjudicar, provisoriamente, o serviço em epígrafe à GEOCONTROLE, convertendo-se em adjudicação definitiva, observados que sejam os requisitos previstos no artigo 67º. do decreto-Lei 55/95, de 29 de Março.-----

NONA-----

-----NOMEAÇÃO DAS COMISSÕES DE ABERTURA E ANÁLISE DE PROPOSTAS NO ÂMBITO DO NOVO REGIME DE EMPREITADAS E OBRAS PÚBLICAS - O novo Regime de Empreitadas de Obras Públicas, consagrado pelo Decreto-Lei nº. 59/99, de 2 de Março, apresenta, face ao regime anterior, várias inovações de entre as quais a criação de duas comissões, uma responsável pela qualificação dos concorrentes - Comissão de Abertura - e a outra responsável pela análise das propostas - Comissão de Análise.-----

-----Face ao exposto a Câmara Municipal de Castanheira de Pera, delibera proceder à nomeação das mencionadas comissões que , salvo nova decisão do executivo, funcionarão para todos os concursos efectuados ao abrigo do diploma acima mencionado.-----

-----COMISSÃO DE ABERTURA:-----

-> Chefe de Divisão em Regime de Substituição, Maria Fernanda Bebiano Nascimento Tavares dos Santos, que presidirá;-----

-> Engenheiro Rui Silva, como secretário;-----

-> Chefe de Repartição, Maria Helena Alves dos Santos Teixeira Correia.-----

-----COMISSÃO DE ANÁLISE:-----

-> Vereador, Dr. Fernando José Pires Lopes, que presidirá;-----

-> Engenheiro Rui Manuel de Almeida e Silva;-----

-> Drª. Paula Teixeira.-----

-----Em casos de falta e impedimentos dos elementos acima mencionados estes serão substituídos pelos funcionários a seguir designados:-----

-> Chefe de Repartição, Maria da Conceição Silva Soares;-----

-> Chefe de Repartição em Regime de Substituição, António José Gama Henriques;-----

-> Assistente Administrativo Principal, Domília da Costa Nunes.

DÉCIMA-----

-----ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL - Considerando que houve urgente necessidade de reforçar algumas rubricas da despesa insuficientemente dotadas e no âmbito das competências conferidas pelo nº. 3 do artigo 53º. do Decreto-Lei 100/84, de 29 de Março

Reunião de 13 de Setembro de 1999

com as alterações introduzidas pela Lei 18/91, de 12 de Junho, a Câmara Municipal delibera que se proceda à ratificação da 8ª. Alteração Orçamental, no valor de 28.290.000\$00.-----

DÉCIMA-PRIMEIRA-----

-----PAGAMENTOS - A Câmara Municipal tomou conhecimento dos pagamentos efectuados e autorizados, respeitante às ordens registadas sob os números, 871, 1322, 1323, 1342, 1343, 1351, 1354, 1355, 1355 a 1357, 1424, 1426, 1427, 1429 a 1451, 1453 a 1459, 1461 a 1475, 1477, 1479 a 1489, 1511, 1515 a 1518 no valor de 12.958.012\$00 respeitante a despesas Orçamentais.-----

-----E sob os números 136 a 139, 140 a 149, 181, 182 e 184 no valor de 428.619\$00 respeitante a Operações de Tesouraria e delibera por unanimidade ratificá-los.-----

DÉCIMA-SEGUNDA-----

-----Deliberado aprovar a posição sobre o SAP-Concelhio constante de documento anexo que faz parte integrante desta acta.-----

DÉCIMA-TERCEIRA-----

-----Deliberado aprovar a comunicação a remeter ao Senhor Primeiro Ministro sobre a indústria de lanifícios no nosso concelho anexa à presente acta.-----

INFORMAÇÕES

INFORMAÇÃO DO VEREADOR DR. FERNANDO LOPES-----

-» Informou sobre a possibilidade de se efectuar um Protocolo entre a Câmara e a Delegação Regional do I.E.F.P. integrado no âmbito Vida-Emprego "Resolução do Concelho de Ministros nº. 136/98, de 4 de Dezembro", em conformidade com a minuta de protocolo anexo à presente Acta.-----

PRESENCAS

-----O Sr. Manuel Simões Carvalho, residente em Soeiro, pede esclarecimento sobre o processo de construção de um Capril. Foi informado da aprovação do referido projecto.-----

-----O Sr. Fernando Nogueira, em representação da Comissão de Festas da N. Srª. da Guia veio saber qual a resposta da Câmara à carta 23-08-99 remetida por aquela Comissão. Foi-lhe comunicado o teor da deliberação de Câmara de 27/08/99 na qual foi tomada a seguinte posição: não sendo a Câmara a Organizadora da Feira da Juventude não sabe se a mesma se realizará no próximo ano o que a acontecer também se desonhece se será no mesmo local e data pelo que se considerou extemporânea a discussão sobre o assunto nesta altura.-----

-----O Sr. Fernando da Silva Nogueira expôs várias situações relativas àquilo que considerou como prejuízos para a Festa de Nª. Srª da Guia.-----

-----A Câmara Municipal informou-o de que já conhecia as razões apontadas, já se tendo debruçado sobre o assunto e que quando considerar oportuno, realizará reunião sobre o assunto.-----

-----O representante da Comissão de Festas quis no entanto saber qual a posição a tomar relativamente ao passado e quem pagaria os prejuízos. Referiu, ainda, que os organizadores da Feira eram muito jovens e que, portanto, deveriam ter tido alguém com mais experiência a orientá-los.-----

-----O Sr. Presidente considerou que o Sr. Fernando Nogueira não tinha legitimidade para fazer juízos morais sobre os organizadores nem se lhe reconhecem quaisquer direitos especiais para fazer imposições sobre a marcação de datas de outras

festas.-----
-----O Sr Alfredo Alves Lopes, residente em Vilar, pediu informação à Câmara sobre a data provável do início dos trabalhos de um arruamento em Vilar, conhecido por "Arruamento do Lisboa". Foi informado que oportunamente se dará início aos trabalhos.-----
-----O Sr. Alvaro Alves Estevão solicita a colocação de manilhas, na estrada junto à sua residência sita em Sapateira. A Câmara vai mandar os serviços competentes procederem à respectiva colocação de manilhas.-----

ENCERRAMENTO

-----E não havendo mais assunto algum a tratar, foi encerrada a reunião eram onze horas e trinta minutos, pelo que de tudo se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta.-----
E eu, Maria da Conceição Silva Soares, minutei, mandei lavrar e subscrevo.-----