



Câmara Municipal de Castanheira de Pera

ACTA Nº 11/2001

Data da reunião ordinária: 18-06-2001

Início da reunião: 11:00 horas

Términus da reunião: 12:30 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Castanheira de Pera que comparecem à reunião:

Presidente: Pedro Manuel Barjona de Tomaz Henriques

Vereadores:

Fernando José Pires Lopes
Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia
José Manuel Almeida Lourenço

Outras Pessoas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Fernanda Bebiano Nascimento Tavares dos Santos

Cargo: Chefe de Divisão

Faltas justificadas: Bebiano Antunes Rosinha

Faltas por justificar:

Resumo diário da Tesouraria: 15-06-2001

Operações Orçamentais: 47.973.576,50

Operações de Tesouraria: 26.338.548,50

ABERTURA

-----Aos dezoito dias do mês de Junho de dois mil e um, nesta vila de Castanheira de Pera e sala de Reuniões sita no edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Castanheira de Pera, sob a Presidência do senhor Pedro Manuel Barjona de Tomaz Henriques e a presença dos Vereadores senhores Fernando José Pires Lopes, Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia e José Manuel Almeida Lourenço.-----

-----Foi considerada justificada a falta do senhor Vereador Bebiano Antunes Rosinha por se encontrar a tratar de assuntos de interesse da Autarquia.-----

-----Pelas onze horas foi considerada aberta a reunião.-----

BALANCETE DE TESOOURARIA

OPERAÇÕES DE TESOOURARIA - 26.338.548.50-----

OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS - 47.973.576.50-----

PERIODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

-----Foi prestada informação de que o Tribunal comunicou que foi deduzido acusação contra Fernando Correia Bernardo, por crimes de difamação agravada, ofensa a pessoa colectiva e injúrias.-----

OBRAS PARTICULARES

PRIMEIRA-----

-----ANA PAULA DA CORTE SILVA CARVALHO, requer aprovação do Pedido de Autorização de Localização de Estabelecimento Industrial, no Parque Industrial do Safrujo, de acordo com o disposto no nº. 1 do artº. 9º. do Decreto-Lei 109/91 de 15 de Março com a redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei 282/93 de 17 de Agosto. Requer ainda a emissão da respectiva certidão. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

SEGUNDA-----

-----HORÁCIO FRANCISCO ANTUNES DA COSTA, requer aprovação do Projecto de Especialidades referente a reconstrução/ampliação de café sito na Praça Visconde de Castanheira de Pera, e emissão da respectiva licença. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

TERCEIRA-----

-----ALBINO DO ROSÁRIO COELHO, requer aprovação do Projecto de Arquitectura referente à ampliação de imóvel - alterações, sito na Avª. de São Domingos, destinado a estabelecimento de restauração e bebidas. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo, com a recomendação de alteração na porta da instalação sanitária dos deficientes. Deferido. Comunique-se o teor da recomendação ao requerente.-----

QUARTA-----

-----ÁGUEDA DA CONCEIÇÃO TOMÁS HENRIQUES MARTINS ALEXANDRE, requer aprovação do Projecto de Arquitectura referente à adaptação de um Rés do Chão de moradia a dois espaços para Serviços e Comércio sito na Rua Silva Bernardes. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo, com a recomendação para que nas instalações sanitárias seja instalado um sistema de ventilação. Deferido. Comunique-se o teor da recomendação ao requerente.-----

QUINTA-----

-----MANUEL HIGINIO GAGO DA SILVA, requer aprovação de alteração

do Projecto de Arquitectura de construção de uma moradia sita em Botelhas. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

SEXTA-----

-----MARIA HELENA ROSA NETO ROSADO, requer aprovação do Projecto de Especialidades referente a reconstrução de moradia sita na vila. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

SÉTIMA-----

-----SÓNIA MARIA DA SILVA VAZ, requer aprovação do Projecto de Especialidades referente a reconstrução de moradia sita em Rapos e emissão da respectiva licença. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

NONA-----

-----LUÍS FILIPE HENRIQUES MOREIRA, requer aprovação do Projecto de Especialidades referente a construção de moradia sita em Carregal Fundeiro e emissão da respectiva licença. Tem parecer favorável do serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE

PRIMEIRA-----

-----SANEAMENTO EM PALHEIRA - Verificado que o trajecto da rede de saneamento básico da localidade da Palheira, área deste concelho, passa por um terreno propriedade de Álvaro Lopes dos Santos, residente em Bolo, sendo imprescindível a passagem da rede pelo indicado terreno, tornando-se assim o mesmo necessário para a realização dos trabalhos de saneamento daquela zona e para a sua ocupação e trânsito, na execução de escavações, assentamento de tubagens e seus acessórios, delibera a Câmara Municipal, por unanimidade, notificar aquele proprietário, nos termos do disposto nos artigos 1º. e 3º. do Decreto-Lei nº. 34.021, de 11.10.44, de que é obrigado a consentir na realização dos indicados fins.-----

SEGUNDA-----

-----PRAÇA DA BIBLIOTECA - Em 2 de Junho de 1998, foi celebrado o contrato de empreitada para construção da Praça da Biblioteca, com a Lusobairrada - Sociedade de Construções, Lda. e em 24 de Julho de 2000, foi celebrado, com a mesma empresa, um contrato adicional de trabalhos a mais na aludida empreitada, nos termos e com os fundamentos constantes nos referidos contratos e que aqui se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. A conclusão dos trabalhos de execução da obra foi sendo consecutivamente prorrogada, a pedido da empresa, nomeadamente por motivos relacionados com as condições atmosféricas, sendo que o prazo da última prorrogação para a conclusão da obra terminou no dia 31 de Maio de 2001. Acontece porém que a obra não se encontra concluída, tendo a Lusobairrada suspenso a execução os trabalhos e encontrando-se incontactável. Atento aos motivos supra referidos delibera a Câmara Municipal, por unanimidade, haver incumprimento definitivo por parte do empreiteiro - Lusobairrada - Sociedade de Construções, Lda., assistindo à Câmara Municipal - como dono da obra, o direito de rescisão do contrato, devendo o referido empreiteiro ser notificado da intenção da Câmara no exercício desse direito, devendo ser-lhe indicado o prazo de 5 dias para contestar as razões apresentadas, findo os quais, nada dizendo, considera-se efectuada a rescisão

seguindo-se os demais termos legais, tudo conforme o disposto os artºs 234º e seguintes do decreto-Lei 59/99, de 2 de Março.-----

TERCEIRA-----

-----SANEAMENTO EM MOITA - A Câmara Municipal, no âmbito dos poderes que lhe são conferidos por Lei, nomeadamente nos termos do disposto na Lei nº. 169/99, de 8 de Setembro e no artº. 240º, do Decreto-Lei nº. 59/99, de 2 de Março, delibera por unanimidade, proceder à resolução convencional do contrato celebrado com Terserra - Terraplanagens da Serra, Lda., com sede em Safrujo, Castanheira de Pera, para a construção de esgotos em Moita, Lomba do Moinho e Banda d'Além, áreas deste concelho, obra adjudicada à aludida empresa. Mais delibera por unanimidade que a resolução convencional da referida empreitada é feita nos termos constantes da minuta do acordo que fica anexa à presente acta, dando-se aqui como reproduzida, para todos os efeitos legais. Mais se delibera por unanimidade efectuar as alterações necessárias ao projecto de construção dos referidos esgotos e proceder a abertura de novo concurso público tendente à adjudicação da empreitada.-----

QUARTA-----

-----INDEMNIZAÇÕES - Em Junho de 1993 foi efectuado o despejo administrativo de Felisbela Henriques Correia e da Escola de Condução Castanheirense, Lda., do edifício denominado "Casa Pimentel". O despejo foi feito nos termos do disposto no Decreto-Lei nº. 45.133 e artº 8º e seguintes do Decreto-Lei nº. 507-A/79. Delibera a Câmara Municipal por unanimidade que, os referidos ex-inquilinos têm, nos termos da lei, direito a uma indemnização correspondente a dois anos e meio de renda calculada à data do despejo, nos termos do disposto no artigo 72º, nº. 1 do Decreto-Lei nº. 321-B/90, ex.vi do artigo 10º, nº.1 do Decreto-Lei nº. 507-A/79. Assim, Felisbela Henriques Correia, à data do despejo efectuava o pagamento de uma renda no valor de Esc. 669\$00(seicentos e sessenta e nove escudos), mensais pelo que, terá direito a uma indemnização no valor de Esc. 24.449\$00(vinte e quatro mil quatrocentos e quarenta e nove escudos), correspondente a Esc. 20.070\$00(vinte mil e setenta escudos) de rendas e Esc. 4.379\$00(quatro mil trezentos e setenta e nove escudos) de juros, até 01.07.2001, calculados, nos termos da Lei com as actualizações e prescrições entretanto operadas quanto aos mesmos.-----

-----Relativamente à Escola de Condução Castanheirense, Lda., a última renda paga, remonta a 1990, no valor de Esc. 3.000\$00(três mil escudos) mensais, pelo que terá direito a uma indemnização no valor de Esc. 109.635\$00(cento e nove mil seicentos e trinta e cinco escudos), correspondente a Esc. 90.000\$00(noventa mil escudos) de rendas e Esc. 19.635\$00(dezanove mil seicentos e trinta e cinco escudos) de juros, até 01.07.2001, calculados nos termos da Lei, com as actualizações e prescrições entretanto operadas quanto aos mesmos.-----

QUINTA-----

-----ENERGIA EÓLICA - Na sequência das escrituras de contrato-promessa de constituição do direito de superfície, outorgadas em 24 de Março e 15 de Setembro de 1999, por referência às deliberações desta Câmara Municipal, respectivamente de 17 de Fevereiro e 25 de Junho de 1999, e das deliberações da Assembleia Municipal, e 25 de Fevereiro e 26 de

Junho, ambas de 1999, com vista à instalação de parques eólicos, verificou-se que grande número dos parques vão ser construídos em prédios rústicos pertencentes a terceiros, sendo que, na sua grande maioria a empresa que pretende fazer a construção dos mesmos negociou directamente com os respectivos proprietários, o que teve como consequência um agravamento nos encargos havendo também a necessidade de ajustamentos no acordo realizado. Assim, a Câmara Municipal delibera por unanimidade, proceder à revogação das indicadas escrituras e à outorga da escritura cuja minuta se anexa à presente acta, dando-se a mesma como reproduzida para todos os efeitos legais. Mais delibera submeter o assunto a deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da Lei.-----

SEXTA-----

-----ALTERAÇÃO DA DATA DA PRÓXIMA REUNIÃO - A Câmara Municipal de Castanheira de Pera, deliberou por unanimidade antecipar a data da próxima reunião de Câmara para o dia 26 de Junho, pelas 17 horas.-----

SÉTIMA-----

-----COMEMORAÇÕES DO 4 DE JULHO - DIA DO CONCELHO - Comemora-se no próximo dia 4 de Julho o 87º. Aniversário da Fundação do nosso Concelho. Para a realização das festividades, a Câmara delibera solicitar o apoio da AMICAPER - Associação Castanheirense de Apoio a Actividades Culturais e Recreativas, procedendo-se para o efeito a uma alteração ao Protocolo de Colaboração assinado com aquela Associação.-----

-----O Vereador Fernando Lopes não participou na votação.-----

OITAVA-----

-----AQUISIÇÃO DE TERRENOS - Deliberado ratificar a decisão do Senhor Presidente de alterar o plano de pagamentos à família Neto, aprovado em reunião de 16 de Fevereiro de 2001, respeitantes à aquisição de dois terrenos, passando os pagamentos trimestrais a ser no valor de 3.800 contos.-----

NONA-----

-----RANCHO FOLCLÓRICO UNIÃO RECREATIVA SAPATEIRENSE - A Direcção do Rancho Folclórico União Recreativa Sapateirense comunica a realização do IV Festival de Folclore que terá lugar no dia 22 de Julho, cujo orçamento ascende a 740.000\$00 e solicita a atribuição de um subsídio. Tendo em consideração o interesse cultural e recreativo deste evento, deliberado colaborar com uma verba de 200.000\$00.-----

DÉCIMA-----

-----TORNEIO DE CHINQUILHO - STAL - O STAL solicita a colaboração da Câmara na realização de um almoço Convívio e na final do Torneio de Chinquilha a ter lugar no nosso concelho. Deliberado prestar a colaboração solicitada.-----

DÉCIMA-PRIMEIRA-----

-----REUNIÃO COM IMIGRANTES - A CAPERARTE solicita a cedência do auditório do SADESIL para realização de uma reunião dos imigrantes que residem neste concelho. Deliberado ceder o solicitado.-----

DÉCIMA-SEGUNDA-----

-----JORNADAS DE DIVULGAÇÃO DO CONCELHO - A CAPERARTE informa que o nosso concelho será visitado por um grupo de Goeses, a fim de conhecerem a região e solicita a cedência de transporte para as deslocações. Deliberado dar a colaboração solicitada.-----

DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE

DÉCIMA-TERCEIRA

-----CONSELHO CONSULTIVO DE TRANSPORTES ESCOLARES - Presente acta do C.C.T.E., que fica anexa à presente acta, dela fazendo parte integrante. Deliberado aprová-la.-----

DÉCIMA-QUARTA

-----EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL SOBRE INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS ELECTRICAS DE DIVERSÃO - A Câmara Municipal de Castanheira de Pera delibera, nos termos do nº. 1 do artigo 1º da Lei nº. 2/87 de 8 de Janeiro, emitir parecer favorável sobre a exploração de máquinas eléctricas de diversão no seguinte estabelecimento: Café de Carlos Miguel Mariz Ruivo e Costa, sito na Rua João Bebiano.--

DÉCIMA-QUINTA

-----Considerando que a Câmara deliberou realizar obras de ampliação do restaurante "Poço Corga", encontrando-se o processo respectivo a decorrer, não sendo viável a sua conclusão dentro da época de Verão.-----

-----Considerando que a gerência da firma que explora aquele estabelecimento solicitou à Câmara, através de ofício, a cedência das instalações do Restaurante "Casa dos Cantoneiros" a fim de possibilitar, enquanto não são efectuadas as referidas obras, a realização de alguns eventos;-----

-----A Câmara, reconhecendo a necessidade de dotar aquele estabelecimento de melhores condições para servir os seus utentes, em especial nesta época do ano, em que há uma maior afluência de visitantes, delibera ceder as instalações referidas, até á conclusão das obras programadas.-----

DÉCIMA-SEXTA

-----ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO - Presente ofício do Centro de Saúde de Castanheira de Pera com um parecer emitido em sequência de queixa apresentada, relativamente ao funcionamento do estabelecimento do Sr. Albino do Rosário Coelho, sito na Avª de São Domingos.-----

-----Tendo em consideração que foi aprovado nesta reunião o projecto de arquitectura para as obras a realizar, a fim de sanar as ilegalidades apontadas, deliberado oficialiar ao Delegado de Saúde, dando conhecimento do facto.-----

DÉCIMA-SÉTIMA

-----A Coordenação Concelhia do ensino recorrente e Educação Extra-Escolar informa da realização de um encontro dos professores que trabalham naquela área no âmbito geográfico do centro da Área Educativa de Leiria, que propôs que este ano tenha lugar em Castanheira de Pera, no dia 3 de Julho.-----

-----Do programa consta uma palestra sobre o tema "Reorganização do Subsistema de Educação de Adultos" e uma exposição de trabalhos realizados nos diferentes concelhos.-----

-----Para a concretização do evento, solicitam a colaboração da Câmara, para o almoço e algumas ofertas alusivas ao Concelho, para os presentes.-----

-----Deliberado prestar a colaboração solicitada.-----

DÉCIMA-OITAVA

-----SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - A Câmara Municipal delibera emitir parecer favorável à criação do Sistema Multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento de Raia, Zêzere e Nabão, bem como da sociedade concessionária da

respectiva exploração e gestão.-----
-----Mais delibera apresentar à Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto na al.^a. 1) do n.º.2 do art.º. 53º da Lei n.º.169/99, de 18/9, o pedido de autorização da integração do Município na sociedade concessionária da exploração e gestão do sistema Multimunicipal de abastecimento de água e de Saneamento de Raia, Zêzere e Nabão, assumindo os direitos e obrigações daí resultantes, bem como participação no capital Social da Sociedade com 23.617 acções, com o valor nominal de 5 Euros.-----

DÉCIMA-NONA-----

-----SANTA CASA DA MISERICORDIA - A Santa Casa da Misericórdia solicita o apoio técnico para a execução da obra de ampliação do seu edifício. Tendo em consideração o interesse social de que se reveste a iniciativa, deliberado prestar toda a colaboração técnica que esteja ao alcance da Câmara.-----

VIGÉSSIMA-----

-----AQUISIÇÃO DE PAVILHÕES E TERRENOS ANEXOS À FÁBRICA DA RETORTA - Tendo em vista a criação de um polo industrial no concelho, a Câmara Municipal delibera adquirir dois pavilhões com as áreas de 1427 e 855m² e terrenos anexos à antiga fábrica da Retorta com a área de 29.065 m² à liquidatária da falida Fernandes Antunes, S.A., pelo valor de 40.000 contos, sendo o pagamento efectuado da seguinte forma 10.000 contos quando da aquisição e o restante em prestações de 10.000 semestrais.-----

VIGÉSSIMA-PRIMEIRA-----

-----ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO - Ao abrigo do artigo 31º. do Decreto 341/83, de 21 de Julho, a Câmara Municipal delibera aprovar a 10ª Alteração ao Orçamento, no valor de 1.725contos.-----

VIGÉSSIMA-SEGUNDA-----

-----ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES (Aprovação) - Ao abrigo do artigo 4º. do Decreto 341/83, de 21 de Julho, a Câmara Municipal delibera aprovar a 10ª Alteração ao Plano de Actividades, no valor de 19.500 contos.-----

VIGÉSSIMA-TERCEIRA-----

-----PAGAMENTOS - A Câmara Municipal tomou conhecimento dos pagamentos efectuados e autorizados, registados sob os números 443; 593; 594; 601; 846; 1029; 1030; 1032; 1094 a 1113; 1115 a 1138; 1141 a 1143; 1145; 1147 a 1179; 1182 a 1193; 1197 a 1253; 1258; 1260; 1262 a 1265; 1273 a 1275, no valor de 54.954.702\$00, respeitantes a Despesas Orçamentais e delibera por unanimidade ratificá-los.-----

ENCERRAMENTO

-----E não havendo mais assunto algum a tratar, foi encerrada a reunião eram onze horas, pelo que de tudo se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta.-----

-----E eu, Maria Fernanda Bebianio Tavares dos Santos, minutei, mandei lavrar e subscrevo.-----