



Câmara Municipal de Castanheira de Pera

ACTA N° 10/2002

Data da reunião ordinária: 29-05-2002

Início da reunião: 10:30 horas

Términus da reunião: 12:00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Castanheira de Pera que comparecem à reunião:

Presidente: Pedro Manuel Barjona de Tomaz Henriques

Vereadores:

Bebiano Antunes Rosinha
Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia
António Alves Henriques

Outras Pessoas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria da Conceição Silva Soares

Cargo: Chefe de Divisão R. S.

Faltas justificadas: Fernando José Pires Lopes

Faltas por justificar:

Resumo diário da Tesouraria: 28-05-2002

Operações Orçamentais: 270.407,18

Operações de Tesouraria: 56.408,46

ABERTURA

-----Aos vinte e nove dias do mês de Maio de dois mil e dois, nesta vila de Castanheira de Pera e sala de Reuniões sita no edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Castanheira de Pera, sob a Presidência do Senhor Pedro Manuel Barjona de Tomaz Henriques e a presença dos Vereadores Senhores Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia, Bebiano Antunes Rosinha e António Alves Henriques.-----

-----Foi considerada justificada a falta do Vereador Senhor Fernando José Pires Lopes por se encontrar a tratar de assuntos de interesse do município.-----

-----Pelas dez horas e trinta minutos foi considerada aberta a reunião.-----

PERIODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

PRIMEIRO-----

-----O Vereador Dr. Nuno Correia sugeriu que as actas publicadas no Boletim Municipal passem a ser transcritas na íntegra.-----

-----Sugeriu ainda que sejam repostos alguns azulejos que caíram na praça "Princesa Peralta". O Senhor Presidente informou que os azulejos serão repostos na próxima semana, sendo a responsabilidade do respectivo empreiteiro.-----

SEGUNDO-----

-----O Vereador Prof. António Alves referiu que as plantas do canteiro do ramal da Moita, a que já aludiu na reunião anterior, ainda não foram substituídas. O Senhor Presidente informou que serão tomadas as devidas providências.-----

BALANCETE DE TESOURARIA

OPERAÇÕES DE TESOURARIA - 56.408,46-----

OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS - 270.407,18-----

OBRAS PARTICULARES

-----ÁLVARO DAVID FRANCISCO, requer aprovação do Projecto de Arquitectura, referente à construção de um pavilhão destinado a arrumações agrícolas, sito em Valinha Fontinha - Castanheira de Pera.-----

-----Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

REQUERIMENTOS DIVERSOS

PRIMEIRO-----

-----JOÃO MANUEL DOS ANJOS FRIAS, requer emissão do Cartão de Feirante. Deferido.-----

SEGUNDO-----

-----ALEXANDRE HENRIQUES, requer emissão do Cartão de Feirante. Deferido.-----

TERCEIRO-----

-----FENG SHENGGANG, requer emissão do Cartão de Feirante. Deferido.-----

DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE

PRIMEIRA-----

-----Presente carta datada de 22 de Maio de 2002, remetida por Escola de Condução Castanheirense, Lda.. Considerando que o teor da aludida carta é manifestamente ofensivo do crédito, confiança e bom nome, quer da Câmara Municipal, quer dos seus membros, contendo matéria susceptível de integrar a prática, pelo seu

autor, de vários crimes, nomeadamente, crime de injúria, difamação, ameaça e ofensa a pessoa colectiva, organismo ou serviço, delibera por unanimidade a Câmara Municipal remeter a carta ao Ministério Público a fim de ser instaurado procedimento criminal contra o seu autor.-----

SEGUNDA-----

-----CONSTITUIÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE A FAVOR DO CLUBE DE CAÇADORES DE CASTANHEIRA DE PERA-----

-----A Câmara Municipal de Castanheira de Pera delibera por unanimidade constituir um direito de superfície a favor do Clube de Caçadores de Castanheira de Pera sobre o prédio rústico sito no Cabril - Vale Filipe e Tojo - por um período de 25 anos e a título gratuito, caso se apure que a Câmara é a legítima proprietária do referido prédio, por existirem dúvidas sobre a classificação do terreno como baldio ou como terreno do domínio privado da autarquia. Sendo o terreno baldio, a constituição do direito de superfície deverá ser celebrada entre a Assembleia de Compartes e o referido clube, recomendando-se que o seja nos termos propugnados pela Câmara Municipal, dado o interesse para o Concelho do complexo desportivo que se pretende desenvolver naquele espaço.-----

TERCEIRA-----

-----PARECER RELATIVO À CONSTRUÇÃO DO PARQUE DE CAMPISMO DO BOLO-----

-----Albert Bernard Kroneman, requerente no processo de construção e localização de um Parque de Campismo no Bolo, solicita a emissão de declaração de interesse para o turismo daquele empreendimento turístico. Reconhecendo a importância do referido equipamento como actividade complementar da oferta turística que o município tem vindo a desenvolver, a viabilidade do empreendimento ao nível da promoção e animação do espaço onde se pretende implantar, o contributo económico, cultural, ambiental e de animação que poderá oferecer ao município, a Câmara Municipal delibera por unanimidade declarar que o Parque de Campismo do Bolo reveste interesse para a oferta turística do concelho de Castanheira de Pera.-----

QUARTA-----

-----RATIFICAÇÃO DE APOIO CONCEDIDO AO "CLUBE TODO O TERRENO"-----

-----A Câmara Municipal de Castanheira de Pera delibera por unanimidade ratificar o apoio concedido ao "Clube Todo o Terreno" aquando da realização da prova "Raid nos corta fogos da Lousã" que ocorreu no dia 25 de Maio de 2002, e que consistiu na participação no almoço dos participantes naquele evento.-----

QUINTA-----

-----ENCERRAMENTO DE ESCOLAS DO 1º CICLO-----

-----A Câmara delibera por unanimidade ratificar a decisão comunicada através de ofício enviado à Coordenadora do Centro de Área Educativa de Leiria, que se anexa à presente deliberação.---

SEXTA-----

-----TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA A PEFICA-----

-----Em sequência da deliberação de Câmara de 10 de Novembro de 2000, que ratificou a decisão da PEFICA de proceder à abertura de concurso público para a digitalização e revisão dos Planos Directores Municipais dos concelhos associados, a Câmara Municipal de Castanheira de Pera, delibera por unanimidade autorizar a transferência da verba correspondente à sua

comparticipação nas despesas realizadas com a referida prestação de serviços, no valor de 8.359,18 Euros.-----

SÉTIMA-----

-----CONTRATO DE EMPRÉSTIMO A CURTO PRAZO - CLÁUSULAS CONTRATUAIS
-----A Câmara Municipal de Castanheira de Pera delibera por unanimidade aprovar as cláusulas contratuais apresentadas pela Caixa Geral de Depósitos, relativas ao empréstimo a curto prazo, até ao valor de 249.398,95 Euros, para fazer face a dificuldades de tesouraria, já autorizado pela Assembleia Municipal nos termos legais, em conformidade com a proposta anexa à presente deliberação, dela fazendo parte integrante.-----

OITAVA-----

-----CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DA NOTABILIDADE E CENTRO DESPORTIVO-----
-----A Câmara Municipal delibera aprovar o projecto, programa de concurso e caderno de encargos da obra "Construção da Praça da Notabilidade e Centro Desportivo" e abrir concurso público para execução da empreitada, com o preço base de 2.349.938,10 Euros, nos termos do nº2 do artigo 47º do Decreto-Lei nº 59/99, de 2 de Março.-----

-----Mais delibera nomear como fiscais da obra o Engº Rui Manuel Almeida e Silva, para chefiar, e o Engº Rui Jorge Mendes Reis dos Santos Alves e como coordenadores de segurança e saúde os mesmos técnicos.-----

NONA-----

-----CONCLUSÃO DA PRAÇA DA BIBLIOTECA-----
-----A Câmara Municipal delibera aprovar o projecto, programa de concurso e caderno de encargos da obra "Conclusão da Praça da Biblioteca" e abrir concurso público para execução da empreitada, com o preço base de 363.165,31 Euros, nos termos do nº2 do artigo 47º do Decreto-Lei nº59/99, de 2 de Março.-----

-----Mais delibera nomear como fiscais da obra o Engº Rui Manuel Almeida e Silva, para chefiar, e o Engº Rui Jorge Mendes Reis dos Santos Alves e como coordenadores de segurança e saúde os mesmos técnicos.-----

DÉCIMA-----

-----REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE CASTANHEIRA DE PERA--
-----O Plano Director Municipal estabelece o modelo de estrutura espacial do território municipal, constituindo uma síntese da estratégia de desenvolvimento e de ordenamento local prosseguida, integrando as opções de âmbito nacional e regional com incidência na respectiva área de intervenção.-----

-----O P.D.M. de Castanheira de Pera, foi publicado no Diário da República a 20/09/1994, estando em vigor desde essa data.-----

-----Ao longo do seu período de vigência, foram surgindo problemas de diversa ordem:-----

- Alguns decorrem naturalmente da transição de uma situação de gestão, para outra em que se definiram regras de ocupação e uso do território municipal;-----

- Outros decorrem de alguns erros ou imprecisões do actual P.D.M.
-----No presente caso, a gestão quotidiana de processos colocou diversos tipos de problemas, sendo os mais graves os que genericamente se descrevem:-----

1. Cartografia de elaboração do Plano à escala 1/25000 o que não permite uma boa leitura e conseqüentemente uma boa gestão do Plano;-----

2. Discrepância entre a planta de ordenamento e de

condicionantes;-----

3. Zonas de povoamento dispersas e de aglomerados não considerados como tal, tendo ficado inseridos noutras classes de espaços;-----

4. Limites de áreas de povoamento dispersos e de perímetros urbanos desfasados da situação real;-----

5. Em algumas classes de espaço, alguns dos parâmetros urbanísticos têm-se revelado desajustados face ao tipo de ocupação prevista no Plano.-----

-----Considera-se ainda que o actual PDM, por razões de falta de experiência anterior na elaboração e na gestão de instrumentos de planeamento desta natureza, não concretizou nas suas linhas orientadoras a melhor adequação à evolução das condições económicas, sociais, culturais e ambientais do município, pelo que, se torna importante rever estes instrumentos no sentido de se adequar ao plano de desenvolvimento estratégico e às várias vertentes resultantes dos apoios comunitários, o que implica uma reformulação profunda e que só é possível face aos procedimentos legais através de um processo de revisão.-----

-----Salienta-se ainda que a cartografia de base do novo Plano será digitalizada à escala de 1/10.000, ligada a um sistema de informação geográfica, permitindo desta forma uma gestão muito mais fácil, bem como melhorar o atendimento e disponibilização da informação por meios informáticos ao público em geral.-----

-----Pelo exposto a Câmara Municipal de Castanheira de Pera delibera, nos termos do nº1 do artigo 74º do Decreto-Lei 380/99, de 22 de Setembro (na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 53/00, de 7 de Abril), por força do nº2 do artigo 94º do mesmo diploma, proceder à revisão do Plano Director Municipal em vigor, estabelecendo-se um prazo de 365 dias para elaboração da proposta inicial (suspendendo-se nos períodos de apreciação dos estudos base e do estudo prévio) e um prazo não inferior a 60 dias para recolha de sugestões, bem como para apresentação de informações sobre quaisquer questões relevantes para o processo de revisão.--

DÉCIMA PRIMEIRA-----

-----ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL - RATIFICAÇÃO-----

-----Considerando que houve urgente necessidade de reforçar algumas rubricas da despesa insuficientemente dotadas e no âmbito das competências conferidas pelo nº3 do artigo 68º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara Municipal delibera por unanimidade que se proceda à ratificação da 7ª Alteração Orçamental, no valor de 6.478 Euros.-----

DÉCIMA SEGUNDA-----

-----ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES - RATIFICAÇÃO-----

-----Considerando que houve urgente necessidade de reforçar algumas rubricas da despesa insuficientemente dotadas e no âmbito das competências conferidas pelo nº3 do artigo 68º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara Municipal delibera por unanimidade que se proceda à ratificação da 7ª Alteração ao Plano de Actividades, no valor de 6.000 Euros.-----

DÉCIMA TERCEIRA-----

-----PAGAMENTOS-----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento dos pagamentos efectuados e autorizados, registados sob os números: 527, 792, 988, 1032, 1043, 1045 a 1068, 1070 a 1074, 1076, 1078 a 1082, 1106 a 1125, 1127 a 1145, 1147 a 1169, no valor de 377.735,38

Euros, respeitantes a Despesas Orçamentais e delibera por unanimidade ratificá-los.-----

PRESENÇAS

-----Presente o Senhor Custódio Nunes, residente em Troviscal, solicitando o arranjo de um muro naquela localidade em virtude do mesmo se encontrar em ruínas, constituindo perigo para a segurança da circulação naquela via pública.-----

-----O Senhor Presidente informou que os trabalhos de reconstrução serão iniciados na próxima semana.-----

ENCERRAMENTO

-----E não havendo mais assunto algum a tratar, foi encerrada a reunião eram doze horas, pelo que de tudo se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta.-----

-----E eu, Maria da Conceição Silva Soares, minutei, mandei lavrar e subscrevo.-----