



**Câmara Municipal de Castanheira de Pera**

**ACTA N° 10/2001**

**Data da reunião ordinária: 28-05-2001**

**Início da reunião: 10:30 horas**

**Términus da reunião: 12:00 horas**

**A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.**

**Membros da Câmara Municipal de Castanheira de Pera que comparecem à reunião:**

**Presidente:** Pedro Manuel Barjona de Tomaz Henriques

**Vereadores:**

Fernando José Pires Lopes  
Bebiano Antunes Rosinha  
Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia  
José Manuel Almeida Lourenço

**Outras Pessoas:**

**Responsável pela elaboração da acta:**

**Nome:** Maria Fernanda Bebiano Nascimento Tavares dos Santos

**Cargo:** Chefe de Divisão

**Faltas justificadas:**

**Faltas por justificar:**

**Resumo diário da Tesouraria:** 25-05-2001

**Operações Orçamentais:** 72.163.490,10

**Operações de Tesouraria:** 12.882.076,50

**ABERTURA**

-----Aos vinte e oito dias do mês de Maio de dois mil e um, nesta vila de Castanheira de Pera e sala de Reuniões sita no edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Castanheira de Pera, sob a Presidência do senhor Pedro Manuel Barjona de Tomaz Henriques e a presença dos Vereadores senhores Fernando José Pires Lopes, Bebiano Antunes Rosinha, Dr. Nuno José Mendes Teixeira Correia e José Manuel Almeida Lourenço.-----

-----Pelas dez horas e trinta minutos foi considerada aberta a reunião.-----

**BALANCETE DE TESOURARIA**

OPERAÇÕES DE TESOURARIA - 12.882.076.50-----

OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS - 72.163.490.10-----

**OBRAS PARTICULARES**

**PRIMEIRA**-----

-----JOSÉ ANTÓNIO ALVES MENDES, requer aprovação do Projecto de Arquitectura de construção de uma moradia na Urbanização das Piscinas, Lote 47. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

**SEGUNDA**-----

-----HORÁCIO FRANCISCO ANTUNES COSTA, requer aprovação do Projecto de Arquitectura de Reconstrução/Ampliação de estabelecimento de Café, sito na Praça Visconde de Castanheira de Pera. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

**TERCEIRA**-----

-----ANTÓNIO ALEXANDRE DELGADO, requer aprovação do Projecto de Arquitectura de alteração da fachada de um prédio sito no Moinho-Velho e emissão da respectiva licença. Tem parecer favorável do Serviço de Obras e Urbanismo. Deferido.-----

**DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE**

**PRIMEIRA**-----

-----"PRAIA FLUVIAL DAS ROCAS" - Tendo em vista a execução da obra, deliberado aprovar o Projecto, Programa de Concurso e Caderno de Encargos da "Praia Fluvial das Rocas". Mais se delibera abrir Concurso Público nos termos do nº. 2 do artigo 47º. do Decreto-Lei 59/99, de 2 de Março.-----

**SEGUNDA**-----

-----"AQUISIÇÃO DE TERRENOS" - Para execução das obras do Açude dos Esconhais/Parque Azul, Variante Moredos - Fervença, Praia Fluvial das Rocas e Açude da Fervença, foi deliberado adquirir diversos prédios ao preço de 1.000\$00/m2. Tendo em consideração que alguns desses prédios se inserem em zona urbana que permite a construção, e portanto tem características e valores diferentes dos agrícolas a Câmara delibera estabelecer um valor de 3.000\$00/m2 para a sua aquisição.-----

**TERCEIRA**-----

-----"AQUISIÇÃO DE TERRENOS - POÇO CORGA" - Em sequência da deliberação tomada em reunião de 15 de Janeiro de 2001, a Câmara delibera adquirir os terrenos necessários à ampliação da zona de lazer do Poço Corga, ao preço de 500\$00/m2.-----

**QUARTA**-----

-----"INDEMNIZAÇÃO" - Em sequência da deliberação tomada em

reunião de 25 de Junho de 1999 de adquirir um terreno a Maria Luisa de S. José Bebiano e Maria Fernanda de S. José Bebiano Martins Ferreira, verificou-se que no mesmo existem dois edifícios que serviam de garagem e arrecadação, os quais não foram considerados para o valor acordado. Deliberado indemnizar as referidas proprietárias com o valor de 500.000\$00.-----

**QUINTA-----**

-----"INDEMNIZAÇÃO" - Deliberado indemnizar por actos de gestão pública, nos termos do artigo 9º. nº. 1 do Decreto-Lei nº. 48051, de 21 de Novembro de 1976, o munícipe Joaquim Maria Simões, por prejuízos causados num terreno de sua propriedade, no valor de 500.000\$00, por corte indevido de árvores. O senhor Presidente não participou na votação.-----

**SEXTA-----**

-----"CASA EM RUÍNA - BOTELHAS" - Considerando que os proprietários da casa em ruína, sita em Botelhas, estão a diligenciar no sentido de efectuar obras de recuperação, deliberado prorrogar o prazo estipulado para o efeito por mais 30 dias.-----

**SÉTIMA-----**

-----"REGULAMENTOS DE LOTEAMENTOS" - Por questão de celeridade na aprovação dos projectos de obras a edificar nos loteamentos das Piscinas e Avenidas Verdes, e considerando que no contrato de prestação de serviços assinado com o Arquitecto Paulo Pedroso não se inseria a prestação de pareceres sobre a edificação de edifícios, deliberado eliminar o artº. 21º. e alterar o artº. 12º. do Regulamento do Loteamento das Avenidas Verdes e eliminar o artº. 15º. e alterar o artº. 11º. do Regulamento das Piscinas, passando os pareceres neles referidos a ser da competência dos Técnicos do Serviço de Obras e Urbanismo.-----

-----Em casos pontuais e em que se considere justificável poderá a Câmara solicitar a intervenção do Arquitecto.-----

**OITAVA-----**

-----"CENTRO CULTURAL, RECREATIVO E DESPORTIVO DE RAPOS" - A Direcção do CCRD de Rapos solicita o apoio da Câmara, tendo em vista a concretização de obras que pretendem efectuar na sua sede. Tendo em consideração o interesse de que se revestem as referidas obras deliberado atribuir um subsídio de 90.000\$00.-----

**NONA-----**

-----"INATEL - Percorso Pedestre - Serra da Lousã" - No dia 10 de Junho, por iniciativa do INATEL realizar-se-á um passeio pedestre cujo percurso abrange a área do concelho. Deliberado oferecer refeições (pequeno almoço e almoço) aos participantes, tendo em consideração que este evento contribuirá para a divulgação e promoção do nosso concelho.-----

**DÉCIMA-----**

-----"DIA MUNDIAL DA CRIANÇA" - O SADESIL informa que no dia 1 de Junho se realizarão as "Comemorações do Dia Mundial da Criança" sendo uma iniciativa conjunta das escolas primárias, pré-primárias e E.B. 2,3 Dr. Bissaya Barreto. A Câmara delibera apoiar o evento, oferecendo um almoço a todos os participantes.--

**DÉCIMA-PRIMEIRA-----**

-----"PONTE DE SOBRINHO - Associação para o Desenvolvimento de Botelhas" - A Direcção da Associação solicita a colaboração da Câmara com a atribuição de um subsídio de 500.000\$00, destinado a

comparticipar nas obras de regadio que se encontram já em fase de conclusão. Deliberado conceder o subsídio solicitado.-----

**DÉCIMA-SEGUNDA-----**

-----"UNIÃO RECREATIVA SAPATEIRENSE" - A Direcção da União Recreativa Sapateirense solicita o apoio da Câmara para a realização do II Torneio de Futebol "FUTSAL", sugerindo uma verba de 100.000\$00. Solicita ainda a colaboração da Câmara para a concretização do projecto que aquela Direcção tem, para dotar a sua sede de equipamento informático, cujo orçamento é de 542.650\$00. Considerando o interesse de ambas as iniciativas, deliberado atribuir subsídios de 100.000\$00 e 200.000\$00, respectivamente.-----

**DÉCIMA-TERCEIRA-----**

-----"ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE CASTANHEIRA DE PERA" - A Associação Humanitária dos B. V. de Cast<sup>a</sup> de Pera solicita a atribuição de um subsídio, destinado a participar na aquisição de uma viatura de ambulância. Deliberado atribuir um subsídio de 870.000\$00.-----

**DÉCIMA-QUARTA-----**

-----"PARQUE AZUL" - Considerando que o Parque Azul, em construção, é limitado a norte pela Quinta da Obra; Considerando que a referida Quinta se encontra murada; Considerando que o Parque Azul prevê vedação em todo o seu perímetro, quer por razões de segurança, quer por condicionamento de acessos, a Câmara Municipal delibera solicitar autorização aos respectivos proprietários para proceder às seguintes intervenções: 1º. No troço inicial, com início no lado do Senhor Fernando Pedroso, alterar o muro em 0,5 metros mantendo a mesma característica do existente e recuperá-lo pontualmente onde se verifique necessidade, rebocando-o na parte superior por forma a estabilizá-lo; 2º. No 2º. troço, conforme o levantamento do SOU, reparar o muro e fechar o buraco existente nivelando-o pela altura superior; 3º. No acesso junto ao Jardim, atrás da "Casa do Tempo", promover o acordo para cedência de terreno com vista ao alargamento e alinhamento do caminho construindo uma vedação em muro de blocos com 1,80 metros de altura.-----

**DÉCIMA-QUINTA-----**

-----"FORNECIMENTO DE ÁGUA" - A Fábrica Barros III, S.A., em sequência da impossibilidade de retirar água da Ribeira de Pera, por motivo das obras que ali decorrem, promovidas pela Câmara, solicitou redução dos custos de água que pretendem utilizar, até 15 de Agosto, da rede pública. Decidido solicitar informação aos serviços respectivos, sobre um estudo de viabilidade de tal utilização. Caso seja possível, deliberado cobrar o preço mínimo (50.\$00/m3). Salva-se no entanto eventuais prejuízos para a Câmara ou munícipes, que possam advir de escassez de caudal o que a verificar-se, determinará a interrupção do fornecimento. O Senhor Presidente não participou na presente votação.-----

**DÉCIMA-SEXTA-----**

-----"REVISÃO ORÇAMENTAL" - Presente a 1ª. Revisão Orçamental para o ano 2001, no valor de 545.750 contos e ao respectivo Plano, no valor de 480.050 contos. Deliberado aprová-las e submetê-las à Assembleia Municipal nos termos da alínea c) nº. 2 do artigo 64º. da Lei 169/99, de 18 de Setembro.-----

**DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE**

**DÉCIMA-SÉTIMA**

-----"ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES (Aprovação)"- Ao abrigo do artigo 4º. do Decreto 341/83, de 21 de Julho, a Câmara Municipal delibera aprovar a 9ª. Alteração ao Plano de Actividades, no valor de 4.200 contos.-----

**DÉCIMA-OITAVA**

-----"ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO (Aprovação)"- Ao abrigo do artigo 31º. do Decreto 341/83, de 21 de Julho, a Câmara Municipal delibera aprovar a 9ª. Alteração ao Orçamento, no valor de 5.380 contos.-----

**DÉCIMA-NONA**

-----"PAGAMENTOS"- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos pagamentos efectuados e autorizados, registados sob os números:606; 638; 737; 933; 954; 955; 969; 970;1000 a 1016; 1018 a 1028; 1031; 1033 a 1050; 1053 a 1057; 1059 a 1093 e 1114, no valor de 18.568.970\$00, respeitantes a Despesas Orçamentais e delibera por unanimidade ratificá-los.-----

**INFORMAÇÕES**

**PRIMEIRA**

-----Foi dada informação de que o Placard sito na Rua Dr. Bissaya Barreto foi violado e retirados documentos, nomeadamente a acta da reunião de 30 de Abril de 2001. Mais se informa que foi feita participação à GNR, com vista a queixa-crime.-----

**SEGUNDA**

-----Foi prestada informação de que o Ministério Público deduziu acusação para julgamento em processo comum e perante Tribunal Singular contra o Senhor Fernando Correia Bernardo, pelo crime de injúria agravada ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Castanheira de Pera.-----

**TERCEIRA**

-----"POCAL"- Com a publicação do Decreto-Lei 54-A/99 de 22 de Fevereiro, posteriormente alterado pela lei nº. 162/99 de 14 de Setembro, torna-se necessário elaborar o inventário de todos os elementos patrimoniais que constituem o Património Autárquico, bem como a sua avaliação. Nas várias fases de implementação do POCAL o Inventário e a Avaliação do Património assumem especial destaque, uma vez que serão o suporte do Balanço Inicial.-----

-----A avaliação do Património imóvel (domínio público ou privado) é uma intervenção que se reveste de alguma complexidade, esta avaliação é sujeita a uma análise algo subjectiva e complexa, pelo que deve ser feita por profissionais certificados nessa matéria, além de que deverá ser executada por entidades isentas que não tenham interesse directo nos bens a avaliar.-----

-----Não tendo esta Autarquia profissionais com formação específica nesta área, haveria toda a vantagem (em termos de tempo, custo, qualidade, etc.) em recorrer a uma entidade externa especializada, para o que se procederá a concurso, nos termos da lei.-----

**QUARTA**

-----"CAPERARTE"- Foi presente e tomado conhecimento do relatório do 1º. trimestre de 2001, relativo ao protocolo acordado entre a CAPERARTE e esta Câmara Municipal para implementação do projecto "Quinta de Actividades e Produtos Tradicionais", que fica anexo à

presente acta.-----

**QUINTA-----**

-----"MUSEU TEXTIL"- A Secretaria de Estado do Tesouro e das Finanças informou que, não estando ainda decidida a questão da propriedade do estado sobre os bens nos quais se inclui o edifício no qual se pretende instalar o Museu do Textil, a Direcção Geral do Património encontra-se impedida de apreciar o respectivo processo, com vista à cedência daquele património a esta Câmara. Tomado conhecimento.-----

**SEXTA-----**

-----"PRAIA FLUVIAL DO POÇO CORGA"- Em sequência de notícias vindas a público através de alguns meios de comunicação social, nos quais foi posta em causa a qualidade da água da Praia Fluvial do Poço Corga, foi apresentado relatório que fica anexo à presente acta relativo às análises efectuadas à água na época de Maio a Setembro de 2000, no qual se constata que foram respeitados os parâmetros máximos admissíveis, pelo que a água se revelou de qualidade aceitável para o efeito.-----

-----Foi ainda referido que a Câmara contactou a Direcção Regional do Ambiente para indagar da fonte das informações vindas a público, tendo sido indicada análise do dia 8 de Agosto. Nessa data existem nos Serviços da Câmara análises feitas pelo Centro de Saúde, que são satisfatórias. Para além destes factos, referiu-se também que uma análise feita há um ano não deveria agora ser invocada.-----

-----Pelo exposto, deliberado manifestar repudio pela forma de agir junto da DRA com conhecimento ao Senhor Ministro do Ambiente.-----

**INTERVENÇÕES**

-----O Vereador Dr. Nuno Correia sugeriu a ideia de se criar um Gabinete Técnico próprio, dado o elevado número de projectos que são elaborados por gabinetes estranhos à Câmara.-----

-----Pedi informação sobre o planeamento da repavimentação e alteração do traçado nalguns locais, na estrada que liga Bolo a Coentral. Foi informado que está a ser elaborado um estudo para o troço entre Pera e Bolo.-----

**ENCERRAMENTO**

-----E não havendo mais assunto algum a tratar, foi encerrada a reunião eram doze horas, pelo que de tudo se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta.-----

-----E eu, Maria Fernanda Bebianio Nascimento Tavares dos Santos, minutei, mandei lavrar e subscrevo.-----