



**1.ª REVISÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE CASTANHEIRA DE PERA
RELATÓRIO DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS**

FEVEREIRO/2015

1 - Introdução

O presente documento visa dar cumprimento à disposição constante da alínea c) do n.º 1 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de fevereiro, isto é, o Plano Diretor Municipal deve ser acompanhado de um *“(…) Relatório e ou planta com indicação das licenças ou autorizações de operações urbanísticas, bem como das informações prévias favoráveis em vigor (…)”*.

De modo a dar cumprimento ao disposto na norma anteriormente referido, procede-se à elaboração do presente relatório do qual consta a informação relativa aos compromissos urbanísticos em vigor no Concelho de Castanheira de Pera.

2 – Compromissos Urbanísticos

No levantamento da informação relativa aos compromissos urbanísticos foram considerados todos os atos promovidos pelo Município de Castanheira de Pera que atribuem direitos de edificação aos particulares. Assim, e de acordo com as disposições constantes do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação foram considerados os seguintes procedimentos:

- a) Pedidos de Informação Prévia favoráveis, isto é, que possuem informação favorável, encontrando-se dentro do prazo legal para proceder à apresentação dos respectivos projetos;
- b) Licenciamentos, considerou-se as situações em que o respetivo título já foi emitido e que, simultaneamente, se encontra válido, bem como, os procedimentos que já mereceram aprovação camarária;
- c) Comunicações Prévias, considerou-se os procedimentos em que existe recibo de admissão de comunicação prévia válido, bem como, os procedimentos que possuem aprovação;
- d) Loteamentos, considerou-se os procedimentos que têm aprovação camarária ou para o qual existe título válido;
- e) Autorizações de Utilização.

Há que referir que relativamente aos Pedidos de Informação Prévia, no Quadro I não constam dados, uma vez que, não têm sido instruídos junto do Município procedimentos desta natureza. No que concerne aos procedimentos de Comunicação Prévia, constata-se que, neste momento, não existe nenhum aprovado ou para o qual tenha sido emitido recibo de admissão.

Na compilação efetuada, optou-se por incluir as autorizações de utilização emitidas durante o ano de 2014 até à presente data.

No levantamento desta informação recorreu-se à consulta da aplicação informática utilizada no Setor de Planeamento, Obras Particulares e Urbanismo deste Município, encontrando-se esta reunida no quadro seguinte:

QUADRO I – Compromissos Urbanísticos do Concelho de Castanheira de Pera

PROC.º	PROCEDIMENTO	TIPO OPERAÇÃO URBANÍSTICA /USO	LOCALIZAÇÃO	TÍTULO (Data)	VALIDADE
1727/2012	LICENCIAMENTO – Obras Edificação	Construção – Uso Geral	Fontão	1/2013, de 15 de março	16/03/2015
4646/2011	LICENCIAMENTO - Obras Edificação	Construção – Alojamento Local	Corga	5/2013, de 17 de setembro	18/09/2015
304/2014	LICENCIAMENTO - Obras Edificação	Construção – Uso Geral	Sarzedas do Vasco	4/2014, de 5 de maio	06/05/2015
4399/2012	LICENCIAMENTO - Obras Edificação	Alteração/Ampliação - Habitação Unifamiliar	Pisão do Baeta	10/2014, de 22 de julho	25/07/2016
2147/2011	LICENCIAMENTO - Obras Edificação	Construção - Parque de Campismo	Corga	12/2014, de 6 de agosto	07/08/2015
4023/2013	LICENCIAMENTO - Obras Edificação	Construção - Uso Geral	Coentral Grande	14/2014, de 12 de agosto	13/02/2015
3390/2014	LICENCIAMENTO - Obras Edificação	Construção – Moradia Unifamiliar	Castanheira de Pera	16/2014, de 14 de outubro	16/03/2015
1016/2011	LICENCIAMENTO - Obras Edificação	Construção – Parque Eólico	Coentral Grande	19/2014, de 4 de fevereiro	04/02/2016
2239/2014	LICENCIAMENTO – Obras de Edificação	Alteração - Habitação Coletiva	Moredos		
3970	LICENCIAMENTO – Operação de Loteamento	Operação de Loteamento – Habitação Unifamiliar	Castanheira de Pera		

PROC.º	PROCEDIMENTO	TIPO OPERAÇÃO URBANÍSTICA /USO	LOCALIZAÇÃO	TÍTULO (Data)	VALIDADE
3465/2013	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Oficina de Automóveis	Castanheira de Pera	1/2014, de 22 de janeiro	Não aplicável
3183/2012	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Habitação Unifamiliar	Além da Ribeira	2/2014, de 27 de março	Não aplicável
261/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Habitação Unifamiliar	Coentral das Barreiras	3/2014, de 27 de março	Não aplicável
1115/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Prestação de Serviços – Instituto de Estética	Castanheira de Pera	4/2014, de 4 de abril	Não aplicável
544/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Habitação Unifamiliar	Torgal	5/2014, de 17 de abril	Não aplicável
1125/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Habitação Unifamiliar	Vale do Mendo	6/2014, de 24 de abril	Não aplicável
1872/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Uso Geral	Pera	7/2014, de 2 de junho	Não aplicável
2516/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Serviços	Castanheira de Pera	8/2014, de 24 de julho	Não aplicável
2609/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Habitação Unifamiliar	Coentral Grande	9/2014, de 8 de agosto	Não aplicável
2974/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Habitação Unifamiliar	Sapateira	10/2014, de 7 de setembro	Não aplicável
545/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Habitação Bifamiliar	Castanheira de Pera	11/2014, de 17 de setembro	Não aplicável
3394/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Habitação Unifamiliar	Ameal	12/2014, de 3 de novembro	Não aplicável
3815/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Habitação Unifamiliar	Vilar	13/2014, de 26 de novembro	Não aplicável
3674/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Alojamento Local	Coentral das Barreiras	1/2015, de 21 de janeiro	Não aplicável
4367/2014	AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	Habitação Unifamiliar	Sapateira	2/2015, de 4 de fevereiro	Não aplicável

